

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN HÀ ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2.85.1/TB-CCTHA

Hà Đông, ngày 01 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 12/2023/QĐST- DS ngày 21/6/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1367/QĐ-CCTHA ngày 09/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 43/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2207.01/2024/HĐĐG-DGTH ngày 22/7/2024 giữa Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông và Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số: 2207.01/2024/TBĐG- ĐGTH ngày 25/7/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Căn hộ CH 13A tầng 42 (mã căn hộ 4213A), tại địa chỉ: Số 1 đường Thanh Bình, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, theo Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số: 00374/2017/HĐMB ngày 01/11/2017 giữa bên mua căn hộ là ông Đỗ Huy Phương và bên bán là Công ty cổ phần Đầu tư xuất nhập khẩu Tây Đô, bao gồm phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp



đồng này. Hợp đồng thế chấp quyền tài sản số: LN1802090521453 ngày 12/02/2018. Diện tích sử dụng 88,68m<sup>2</sup>; diện tích sàn xây dựng 94,36m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: dùng để ở.

**Lưu ý:** Căn hộ CH 13A tầng 42 (mã căn hộ 4213A) hiện chưa hoàn thiện theo gói cơ bản như Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư. Tài sản trên hiện chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, chỉ có hợp đồng mua bán. Khách hàng trúng đấu giá phải tự liên hệ với chủ đầu tư để làm các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 08/8/2024 và ngày 09/8/2024 tại Căn hộ CH 13A tầng 42 (mã căn hộ 4213A), tại địa chỉ: Số 1 đường Thanh Bình, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 01/8/2024 đến ngày 27/8/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.702.656.000 đồng** (*Một tỷ, bảy trăm linh hai triệu, sáu trăm năm mươi sáu nghìn đồng*). Giá bán chưa bao gồm thuế GTGT và các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản và chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định, đồng thời phải nộp các loại phí bảo trì, phí dịch vụ và các khoản tiền khác còn nợ chủ đầu tư (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (*Năm trăm nghìn đồng*).

- Tiền đặt trước: 340.000.000 đồng (*Ba trăm bốn mươi triệu đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 01/8/2024 đến ngày 27/8/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại

khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08h30 ngày 30/8/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 02462864568.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- VKSND quận Hà Đông;
- UBND phường Mộ Lao;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, hồ sơ THA.



**CHẤP HÀNH VIỆN**

**Nguyễn Thị Hương**