

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĨNH LINH
Số: 318/TB-THADS

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vĩnh Linh, ngày 02 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐST-DS ngày 23/01/2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 217/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2024; Quyết định thi hành án số 222/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định bổ sung Quyết định Thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản về thỏa thuận lựa chọn Tổ chức thẩm định giá; Tổ chức bán đấu giá ngày 13/5/2024;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ban hành theo Chứng thư Thẩm định giá số 0032/24.05/THA/NSTHA/QTI/EXIMA ngày 16/5/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá E XIM (EXIMA);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 3 số 39/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 22/2024/HĐĐG ngày 22/5/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ phụ lục hợp đồng số 03-22.62/2024/PLHD-ĐG ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 395/QCĐG-CTMT ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 394/TBĐG-CTMT ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; Địa chỉ: Số 16 đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

b) Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 1444, tờ bản đồ số 22, địa chỉ Khu phố An Du Đông 2, thị trấn Cửa Tùng, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị; diện tích 334m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở 100m², đất trồng cây hàng năm khác 234m²; thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác đến ngày 13/06/2068; nguồn gốc sử dụng: nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 100m², không thu tiền sử dụng đất 234m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số DD 370001 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 12/01/2022 cho ông Nguyễn Thanh Bình và bà Nguyễn Thị Hằng; đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị-Chi nhánh huyện Vĩnh Linh chỉnh lý ngày 28/03/2022 chuyển nhượng cho ông Lê Anh Huy và bà Trần Mỹ Trang.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo niêm yết đến ngày 23/8/2024 tại địa chỉ có tài sản nói trên (trong giờ hành chính), liên hệ trước với công ty để hướng dẫn.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 23/8/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính).

* **Lưu ý:** Khách hàng có quyền nộp hồ sơ qua đường bưu điện theo địa chỉ: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (16 Trần Nhật Duật, Kp. Tây Trì, P.1, TP Đông Hà, tỉnh Quảng Trị), nhưng phải đảm bảo thời gian quy định, hồ sơ đăng ký phải đến Công ty trước giờ niêm phong thùng phiếu)

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **798.255.000 đồng** (Bảy trăm chín mươi tám triệu hai trăm năm mươi lăm ngàn đồng chẵn).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/1 hồ sơ** (không hoàn lại).

Tiền đặt trước: **160.000.000 đồng** (Một trăm sáu mươi triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 23/8/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính).

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu; tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký và chấp nhận các quy định tại quy chế và các quy định pháp luật có liên quan đến đấu giá tài sản. Khi đăng ký tham gia đấu giá khách hàng phải xuất trình giấy CCCD (bản sao hợp lệ hoặc bản photo có bản gốc để đối chiếu).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nghiên cứu kỹ Thông báo đấu giá và Quy chế đấu giá; điền đầy đủ thông tin vào đơn đăng ký đấu giá; nộp đơn đăng ký đấu giá; nộp tiền đặt trước.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc 08 giờ 30 phút ngày 26 tháng 8 năm 2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; Địa chỉ: Số 16 đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; Địa chỉ: Số 16 đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị. Số điện thoại: 0233.3565379.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Cửa Tùng;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Vĩnh Linh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Kim Anh

