

Số: 1631/TB-THADS

Lạng Giang, ngày 02 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 2

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 13/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản lần 2 số 239/TB-BN ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Lạng Giang.

Địa chỉ: Tổ dân phố Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

3. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng diện tích 248,5m² đất và các tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 245, tờ bản đồ số 67. (Trong đó: 70m² là diện tích đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài và 178,5m² là đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến 15/10/2043). Địa chỉ thửa đất tại: thôn Chuông Vàng, xã Tân Hưng, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 472938, số vào sổ cấp GCN: CS 00800, T137-Q1-2020 ngày 09/12/2021 cho Ông Trần Thế Vinh, bà Lê Thị Toàn và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang chính lý sang tên ông Trần Thế Vinh ngày 25/3/2022

4. Tổng giá khởi điểm của tài sản là: 378.929.250 đồng (Ba trăm bảy mươi tám triệu, chín trăm hai mươi chín nghìn hai trăm năm mươi đồng)

Lưu ý: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản phí và lệ phí. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu lệ phí trước bạ và các khoản chi phí khác liên quan

đến việc ký hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật.

5. Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng) Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

6. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản do Chi cục thi hành án dân sự huyện Lạng Giang cưỡng chế kê biên xử lý để thi hành án.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

7. Xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam phối hợp với Chi cục thi hành án dân sự huyện Lạng Giang tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và xem các tài liệu liên quan đến tài sản vào giờ hành chính ngày 22/08/2024 và ngày 23/08/2024. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng ký với Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam trước ngày 22/08/2024. Ngoài thời gian trên khách hàng tự chủ động đi xem tài sản

Địa điểm: Tại thửa đất bán đấu giá.

8. Mức tiền hồ sơ và tiền đặt trước:

- Mức tiền hồ sơ: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng)/ 01 hồ sơ.

- Mức tiền đặt trước: 70.000.000 đồng (Bảy mươi triệu đồng)/ 01 hồ sơ.

9. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (liên tục trong giờ hành chính): từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết ngày 26/08/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang.

10. Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian: từ ngày 26/08/2024 đến hết 11 giờ 30 phút ngày 28/08/2024

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, Số tài khoản: 116629019999 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Giang.

- Hình thức: nộp tiền mặt tại ngân hàng hoặc chuyển khoản.

- Nội dung nộp tiền: “Họ và tên khách hàng_Số CMND/CCCD_ĐGTS của ông Trần Thế Vinh (Tiền đặt trước của khách hàng không phát sinh bất kỳ khoản lãi suất nào).”

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hồi 08 giờ 00 phút ngày 29/08/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Địa chỉ: số 01 đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

12. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. **Phương thức:** Trả giá lên.

13. Thời gian trả tiền đặt trước: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam sẽ trả lại tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày cuộc đấu giá kết thúc.

14. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;

- Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo quy định của Thông báo và Quy chế này;

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (*Có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền*)

Chú ý: Không được ủy quyền cho người có tên trong danh sách tham gia đấu giá.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo Thông báo và Quy chế của Công ty ban hành.

- Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam phát hành);

+ Bản photo CMND/CCCD/Hộ chiếu/Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (*nếu là doanh nghiệp*) và CMND/CCCD của người đại diện doanh nghiệp;

+ Giấy ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trong trường hợp ủy quyền;

15. Mọi chi tiết xin liên hệ: (trong giờ hành chính)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM

Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

Điện thoại: 0948.988.668 (trong giờ hành chính).

Khách hàng lưu ý: khi vào phòng đấu giá xuất trình phiếu nộp tiền đặt trước, giấy tờ tùy thân có ảnh của người tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Hưng;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lạng Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- người có quyền nghĩa vụ liên quan;
-
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Tuấn Anh