

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THADS THỊ XÃ VIỆT YÊN

Số: 15026.../TB-THADS

Mẫu số: D26-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Việt Yên, ngày 01 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành**

- Căn cứ Khoản 1, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

- Căn cứ Quyết định thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên;

- Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 21/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

- Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá không thành số 224/TB-BN ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang thông báo cho:

- Người được thi hành án: **Ông Phan Văn Tụ - sinh năm 1964**

Địa chỉ; Tổ dân phố 3, phường Bích Động, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

- Người phải thi hành án: **Ông Ngô Quốc Minh – SN 1958**

Địa chỉ: Số nhà 14, khu Đa Cầu, phường Nam Sơn, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh

Nội dung: Tài sản là Quyền sử dụng 114,2m<sup>2</sup> (bao gồm 100m<sup>2</sup> đất ở và 14,2m<sup>2</sup> đất vườn) và toàn bộ tài sản có trên phần diện tích đất 114,2m<sup>2</sup> nằm trong tổng số diện tích đất 342,6m<sup>2</sup> (300m<sup>2</sup> đất ở và 42,6m<sup>2</sup> đất vườn) thuộc thửa số 131, tờ bản đồ số 02 mang tên hộ ông Ngô Quốc Minh, đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đo đạc và chỉnh lý thành thửa số 318, tờ bản đồ số 83, địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố 3, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên (nay là phường Bích Động, thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang đã được Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam đưa ra bán đấu giá nhưng đến hết ngày 22/7/2024 không có khách hàng nào đăng ký tham gia đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên sẽ ban hành quyết định giảm giá và tiếp tục bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Ông Phan Văn Tụ có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (kể từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi).

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Việt Yên;
- .....
- Lưu: VT, HSTHA.

