

Số: 1373/TB-THADS

Hiệp Hòa, ngày 02 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả bán đấu giá thành tài sản kê biên và giao tài sản cho người trúng đấu giá để thi hành án

Kính gửi:

- Bà Đặng Thị Gọn, sinh năm 1953 và ông Đặng Quang Hiến, sinh năm 1954, cùng địa chỉ: Xóm Trại, thôn Bái Thượng, xã Đoan Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.
- Ông Đặng Văn Chanh, sinh năm 1951, bà Đỗ Thị Minh, sinh năm 1951, cùng địa chỉ: Thôn Đông, xã Đoan Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014, được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 70/2021/DSST ngày 23/12/2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 34/2023/QĐ-SCBSBA ngày 12/4/2023 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 62/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án 43/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 38/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 86/QĐ-CCTHADS ngày 24/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 302/CV-DHL ngày 26/7/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh DHL về việc thông báo kết quả đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa thông báo cho:

Người phải thi hành án:

Bà Đặng Thị Gọn, sinh năm 1953, địa chỉ: Xóm Trại, thôn Bái Thượng, xã Đoan Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Người được thi hành án:

Ông Đặng Văn Chanh, sinh năm 1951, bà Đỗ Thị Minh, sinh năm 1951, cùng địa chỉ: Thôn Đông, xã Đoan Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông Đặng Quang Hiến, sinh năm 1954, địa chỉ: Thôn Bái Thượng, xã Đoan Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Hiện nay Công ty Đấu giá hợp danh DHL có thông báo đã tổ chức đấu giá thành tài sản kê biên của bà Đặng Thị Gọn, sinh năm 1953, địa chỉ: Xóm Trại, thôn Bái Thượng,

xã Doan Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang để đảm bảo việc thi hành án dân sự, các tài sản kê biên đấu giá thành gồm:

- Quyền sử dụng đất diện tích 100 m² đất ở tại nông thôn, tại thửa đất số 171, tờ bản đồ số 19, địa chỉ thửa đất: Thôn Bái Thượng, xã Doan Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang trong tổng số diện tích 246,4 m² đất (mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn) của ông Đặng Quang Hiến và bà Đặng Thị Gọn đã được UBND huyện Hiệp Hòa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 113533, cấp ngày 05/7/2021 cho ông Đặng Quang Hiến, sinh năm 1954 và bà Đặng Thị Gọn, sinh năm 1953, cùng địa chỉ: Xóm Trại, thôn Bái Thượng, xã Doan Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 (một) đoạn tường bao xây trên diện tích đất kê biên có diện tích 48 m², tường xây 110 bờ trụ, trát hoàn thiện, trên đỉnh một đoạn tường tiếp giáp với đường giao thông có cắm cọc sắt hình chữ V lưới B40 diện tích 8,58 m².

+ 01 (một) đoạn tường xây chắn trước sân nhà có diện tích 5 m².

+ 01 (một) cây soài có đường kính gốc khoảng từ 40 – 50cm.

+ 02 (hai) cây sưa có đường kính gốc mỗi cây khoảng từ 15 – 20cm.

+ 02 (hai) cây bưởi có đường kính gốc mỗi cây khoảng từ 15 – 20cm

+ 02 (hai) cây mít có đường kính gốc mỗi cây khoảng từ 5 – 10cm cm.

+ 01 (một) cây táo có đường kính gốc khoảng từ 20 – 30cm.

+ 01 (một) cây khế có đường kính gốc khoảng từ 10 – 15cm.

+ 01 (một) cây hồng xiêm có đường kính gốc khoảng từ 4 – 5cm.

+ 01 (một) cây sung có đường kính gốc khoảng từ 10 – 15cm.

+ 01 (một) cây chanh có đường kính gốc khoảng từ 4 – 5cm.

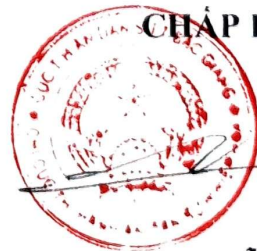
Ngày 25/7/2024, Công ty DHL đã tổ chức đấu giá thành đối với tài sản nêu trên, người trúng đấu giá: Ông Nguyễn Mạnh Thìn, sinh năm 1984, CCCD số 024084002941, ngày cấp 05/7/2024, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, địa chỉ: Số 325, đường Xương Giang, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Giá trúng đấu giá: **366.197.500đ** (Ba trăm sáu mươi sáu triệu, một trăm chín mươi bảy nghìn, năm trăm đồng) và đến nay ông Nguyễn Mạnh Thìn đã nộp đủ số tiền trúng đấu giá tài sản theo quy định.

Vậy, thông báo để bà Đặng Thị Gọn, ông Đặng Quang Hiến và ông Đặng Văn Chanh, bà Đỗ Thị Minh được biết và yêu cầu bà Đặng Thị Gọn tự nguyện giao tài sản cho người trúng đấu giá là ông Nguyễn Mạnh Thìn theo quy định của pháp luật. Nếu bà Đặng Thị Gọn không tự nguyện giao tài sản kê biên cho người trúng đấu giá thì sẽ bị cưỡng chế thi hành án, toàn bộ chi phí cưỡng chế giao tài sản cho người trúng đấu giá bà Đặng Thị Gọn phải chịu theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận

- Các đương sự;
- VKSND huyện Hiệp Hòa;
- Lưu HS-VT.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Khởi

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 103 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 70/2021/DSST ngày 23/12/2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 34/2023/QĐ-SCBSBA ngày 12/4/2023 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 62/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án 43/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 38/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2023 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 86/QĐ-CCTHADS ngày 24/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ kết quả bán đấu giá tài sản của bà Đặng Thị Gọn, sinh năm 1953, địa chỉ: Xóm Trại, thôn Bái Thượng, xã Đoan Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Xét đơn xin nhận tài sản của ông Nguyễn Mạnh Thìn, sinh năm 1984, địa chỉ: Số 325, đường Xương Giang, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang là người trúng đấu giá.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao tài sản cho ông Nguyễn Mạnh Thìn, sinh năm 1984, địa chỉ: Số 325, đường Xương Giang, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang là người mua được tài sản bán đấu giá.

Tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất diện tích 100 m² đất ở tại nông thôn, tại thửa đất số 171, tờ bản đồ số 19, địa chỉ thửa đất: Thôn Bái Thượng, xã Đoan Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang trong tổng số diện tích 246,4 m² đất (mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn) của ông Đặng Quang Hiến và bà Đặng Thị Gọn đã được UBND huyện Hiệp Hòa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 113533, cấp ngày 05/7/2021 cho ông Đặng Quang Hiến, sinh năm 1954 và bà Đặng Thị Gọn, sinh năm 1953, cùng địa chỉ: Xóm Trại, thôn Bái Thượng, xã Đoan Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang và tài sản gắn liền với đất (theo biên bản kê biên ngày 25/8/2023) để thi hành án.

Giá trị tài sản giao theo kết quả bán đấu giá là 366.197.500đ (Ba trăm sáu mươi

sáu triệu, một trăm chín mươi bảy nghìn, năm trăm đồng).

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND huyện Hiệp Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Khởi

Số: 1374/TB-THADS

Hiệp Hòa, ngày 02 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC GIAO TÀI SẢN CHO NGƯỜI MUA ĐƯỢC TÀI SẢN BÁN ĐẤU GIÁ

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 62/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án 43/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 38/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2023 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 86/QĐ-CCTHADS ngày 24/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 302/CV DHL ngày 26/7/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh DFIL về việc thông báo kết quả đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá số 02/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa tổ chức giao tài sản cho ông Nguyễn Mạnh Thìn, sinh năm 1984, địa chỉ: Số 325, đường Xương Giang, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang là người trúng đấu giá, bao gồm:

Quyền sử dụng đất diện tích 100 m² đất ở tại nông thôn, tại thửa đất số 171, tờ bản đồ số 19, địa chỉ thửa đất: Thôn Bái Thượng, xã Doan Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang trong tổng số diện tích 246,4 m² đất (mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn) của ông Đặng Quang Hiến và bà Đặng Thị Gọn đã được UBND huyện Hiệp Hòa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 113533, cấp ngày 05/7/2021 cho ông Đặng Quang Hiến, sinh năm 1954 và bà Đặng Thị Gọn, sinh năm 1953, cùng địa chỉ: Xóm Trại, thôn Bái Thượng, xã Doan Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang và tài sản gắn liền với đất (theo biên bản kê biên ngày 25/8/2023) để thi hành án.

Giá trị tài sản giao theo kết quả bán đấu giá là 366.197.500đ (Ba trăm sáu mươi sáu triệu, một trăm chín mươi bảy nghìn, năm trăm đồng).

Thời gian: 8 giờ 00 phút ngày 13 tháng 8 năm 2024.

Địa điểm: Thửa kê biên bán đấu giá thành của bà Đặng Thị Gọn, thửa đất số 171, tờ bản đồ số 19, địa chỉ thửa đất: Thôn Bái Thượng, xã Doan Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Yêu cầu bà Đặng Thị Gọn và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm trên./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hiệp Hòa;
- UBND xã Doan Bái;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Khởi