

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ PHÚ MỸ

Số: 1033/TB-CCTHADS

Phú Mỹ, ngày 26 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Thông tin bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 122/2024/DSST ngày 30/11/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 400/QĐ-CCTHADS ngày 24/01/2024 và Quyết định thi hành án số 392/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Biên bản giải quyết ngày 16/7/2024 và biên bản 18/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

Căn cứ hợp đồng thẩm định giá số 2557/2024/HĐTV-TĐG ngày 16/5/2024 của Công ty Thẩm định giá Đồng Nai-Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ đã ký Hợp đồng lần 1 với Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng để tổ chức bán đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất thửa đất và tài sản gắn liền với đất (Theo hợp đồng số 2557/2024/HĐTV-TĐG ngày 16/5/2024 của Công ty Thẩm định giá Đồng Nai-Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu) thuộc thửa đất số 960, tờ bản đồ số 22 có diện tích 461m² và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại xã Châu Pha, thị xã Phú Mỹ, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 797904, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 10037 do Sở Tài Nguyên và môi trường tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp ngày 06/9/2019 và ngày 05/6/2020 chuyển nhượng sang tên ông Vũ Minh Tuấn và bà Trần Thị Nhiên đứng tên quản lý, sử dụng.

- Giá khởi điểm là: **1.383.392.500** đồng (Một tỷ, ba trăm tám mươi ba triệu, ba trăm chín mươi hai ngàn, năm trăm đồng).

- Thời gian tham khảo, mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 26/7/2024 đến ngày 19/8/2024 được hướng dẫn tại công ty trong giờ hành chính.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 30/7/2024 đến ngày 31/7/2024, tại thực địa thửa đất số 960, tờ bản đồ số 22 tọa lạc tại xã Châu Pha, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Bằng 20% giá khởi điểm của tài sản.

- Thời gian đóng tiền đặt trước tham gia đấu giá: Ngày 19, 20 và 21/8/2024, trong giờ hành chính.

Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, số tài khoản: 76010000571126 mở tại Ngân hàng BIDV- Chi nhánh Bà Rịa- Vũng Tàu.

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Lúc 09 giờ ngày 22/8/2024, tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, số 1 Lô R Lương Thế Vinh, phường 9, TP. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu. Số điện thoại: 0254.3573968.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, các nhân có năng lực tài chính được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật hiện hành. Trừ các đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản xin liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng theo địa chỉ và số điện thoại nêu trên để được hướng dẫn chi tiết và cung cấp thông tin cụ thể về tài sản bán đấu giá.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thẩm định giá và bán đấu giá tài sản thi hành án. Đề nghị người phải thi hành án liên hệ trực tiếp với cơ quan thi hành án dân sự hoặc tổ chức bán đấu giá nếu chuộc lại tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ thông báo thông tin bán đấu giá tài sản nêu trên đến các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham dự buổi bán đấu giá theo thời gian, địa điểm nêu trên nếu có khách hàng đăng ký mua tài sản.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND thị xã Phú Mỹ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Võ Hà