

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ MỸ THO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 500/TB-THADS

Mỹ Tho, ngày 02 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số: 676/2019/HS-PT ngày 31 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Bản án số 11/2019/HS-ST ngày 19 tháng 7 năm 2019; Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 159/2021/TB-TA ngày 18 tháng 11 năm 2021 và công văn số 18/TAT-HS ngày 08 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 177/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;*

*Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 18/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.*

*Căn cứ Quyết định xử lý tài sản số 01/QĐ-CTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 22/7/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova.*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 484/TB-ĐGTS ngày 31/7/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng.*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

1/ Tài sản của Cao Hồng Mộng Hùng tọa lạc tại ấp Đồng, xã Trung An, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang gồm:

- Thửa đất số 277, tờ bản đồ số 60, diện tích 157,4m<sup>2</sup> (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS13506 ngày 27/6/2018). Giá khởi điểm: 600.833.305 đồng

- Thửa đất số 282, tờ bản đồ số 60, diện tích 98,8m<sup>2</sup> (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS13504 ngày 27/6/2018). Giá khởi điểm: 435.180.902 đồng

- Thửa đất số 283, tờ bản đồ số 60, diện tích 98,3m<sup>2</sup> (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS13505 ngày 27/6/2018). Giá khởi điểm: 432.978.570 đồng

2/ Tài sản của Nguyễn Hoàng Ca gồm:



- Thửa đất số 196, tờ bản đồ số 43, diện tích 99,9m<sup>2</sup> (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS08294 ngày 25/10/2018), tại ấp Phước Thuận, xã Phước Thạnh, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Giá khởi điểm: 292.603.903 đồng

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 05 và 06/9/2024 (giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho (hướng dẫn đi xem tài sản)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày ra thông báo đến 16 giờ ngày 10/9/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: tại mục b

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: thửa 227 tiền hồ sơ 500.000 đồng, tiền đặt trước 12.000.000 đồng. Các thửa còn lại: tiền bán hồ sơ 200.000 đồng, tiền đặt trước thửa 282 và 283 là 9.000.000 đồng, tiền đặt trước thửa 196 là 6.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; dự kiến 09 giờ ngày 13/9/2024, tại Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng

h) Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói, phương thức đấu giá: trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng.

Địa chỉ: 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang, điện thoại: 02733.997579

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường có liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân tp. Mỹ Tho;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TG;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đặng Nghĩa Nhân**