

Số: 10.74/TB-CTHADS

Quảng Nam, ngày... 08... tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 67/2023/HS-ST ngày 17/8/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 178/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 182/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 205/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 208/QĐ-CTHADS ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 209/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 226/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 328/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông báo số 438/TB-CTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam về việc kê biên tài sản thi hành án,

Căn cứ Thông báo số 1687/TB-QTC ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:



1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam – địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, Tp Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng thửa đất số 94, tờ bản đồ số 22, diện tích 152,3m², địa chỉ thửa đất: Khối phố 11, phường An Xuân, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam và ngôi nhà và tài sản khác gắn liền với thửa đất nêu trên (Theo GCNQSDĐ số AN 012924 do UBND thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam cấp ngày 15/10/2008 đứng tên vợ chồng bà Nguyễn Thị Kim Anh và ông Võ Hồng Thu) theo biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 19/4/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 19/8/2024 đến ngày 21/8/2024 (Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam hoặc Cục THADS tỉnh Quảng Nam để sắp xếp thời gian); Địa điểm xem tài sản: Khối phố 11, phường An Xuân, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

4. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam đến 17h00 ngày 26/8/2024.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.145.872.710đồng (*Một tỷ một trăm bốn mươi lăm triệu tám trăm bảy mươi hai nghìn bảy trăm mười đồng*)

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng (*Năm trăm nghìn đồng*)/1 bộ hồ sơ tham gia đấu giá; Tiền đặt trước: 225.000.000đồng (*Hai trăm hai mươi lăm triệu đồng*)/1 hồ sơ tham gia đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 26/8/2024 đến 17h00 ngày 28/8/2024.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số tài khoản: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 14h00 đến 15h00 ngày 29/8/2024 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

10. Phương thức trả giá: Theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01(một) ngày làm việc, bà Nguyễn Thị Kim Anh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Bà Nguyễn Thị Kim Anh có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường An Xuân;
- VKSND tỉnh Quảng Nam;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Quảng Nam;
- Lãnh đạo đơn vị (thay B/cáo);
- Mail: quangnam@moj.gov.vn;
- Công TTĐT ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Tấn Hiện

