

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÁNH LINH

Số: 728/TB-CCTHADS

Mẫu số: D21-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày  
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tánh Linh, ngày 05 tháng 8 năm 2024.

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014, 2018, 2020 và 2022;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 50/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 951/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2024 và số 1023/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 49/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá, **Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận**, địa chỉ: Số 06, đường 25/12, kp Lạc Hóa 2, tt Lạc Tánh, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất ở tại đô thị diện tích 200m<sup>2</sup> thuộc thửa số 10, tờ bản đồ số 00, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AB 069511 do UBND huyện Tánh Linh cấp ngày 22/12/2004 đứng tên hộ ông Nguyễn Hồng Thanh, cập nhật biến động chuyên nhượng cho ông Lê Xuân Thanh, bà Đặng Thị Đức Hạnh ngày 03/8/2018 (theo mảnh chính lý thửa đất của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Tánh Linh ngày 18/7/2024 nay là thửa đất số 05, tờ bản đồ số 109) tọa lạc tại khu phố Lạc Thuận, tt Lạc Tánh, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà xây cấp 4B diện tích xây dựng 200m<sup>2</sup>, móng đá chẽ, tường xây gạch tô sơn nước, nền lát gạch bông ceramic, trần đóng laphong cầu thả, mái lợp tôn, cửa chính sắt cuốn, có hai phòng ngủ, bếp (xây dựng

năm 2006, sửa chữa năm 2018 ) cùng toàn bộ hệ thống điện thấp sáng, nước máy phục vụ sinh hoạt gia đình.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Thuận biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.
3. Tổ chức thẩm định giá cung cấp các bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 06 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 07 tháng 8 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 06, đường 25/12, kp Lạc Hóa 2, tt Lạc Tánh, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận ( Chấp hành viên Lê Ngọc Thiện, Điện thoại số: 0944600168 ).

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS.....
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Ngọc Thiện**