

Số: 1664./TB-THADS

Lạng Giang, ngày 07 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 184/2023/HNGĐ-ST ngày 30/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang; Bản án số 02/2023/HNGĐ-PT ngày 06/3/2023 và quyết định số 171/2023/TB-TA ngày 16/6/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội.*

*Căn cứ quyết định thi hành án chủ động số 151/QĐ-CCTHADS ngày 08/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang.*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 198/2024/207012/VCA-CTTĐG ngày 06/8/2024 của Công cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam- chi nhánh Bắc Giang.*

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn được tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, địa chỉ: Tổ dân phố Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau: Quyền sử dụng 233,4m<sup>2</sup> đất (trong đó 180m<sup>2</sup> đất ở và 53,4m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 09, tờ bản đồ số 13; địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Ô Chương, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang được giao cho ông Nguyễn Văn Mạnh theo Bản án số 184/2023/HNGĐ-ST ngày 30/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang. Tổng giá trị các tài sản có giá khởi điểm là: 1.252.700.000đ (Một tỷ, hai trăm năm mươi hai triệu, bảy trăm nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Tổ chức bán đấu giá tài sản đáp ứng đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và bảng tiêu chí kèm theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự.

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- + Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- + Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- + Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- + Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- + Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khách liên quan

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 07/8/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 14/8/2024 (trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tổ dân phố Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BG;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lạng Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Giáp Hoàng Phú**