

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐẤT ĐỎ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 110.8./TB-CCTHADS

Đất Đỏ, ngày...08..tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 436/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;*

*Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 02432/CT-TĐG.MDC.BRVN ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 10.2/24/TB-ĐG ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu,*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

- Trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

- Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu; địa chỉ: tầng 1, Lô E1-9 Trung tâm thương mại Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế là **4.297,5m<sup>2</sup>** (đất trồng cây hàng năm khác) thuộc thửa đất số 825, 929, tờ bản đồ số 40 tại xã Phước Long Thọ, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 15/6/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ. *Diện tích theo*

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 507073, DH 507074, DH 507075, DH 507076 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 5/9/2022 đứng tên ông Trần Quang Đại, ông Trần Gia Huỳnh, ông Trần Đệ, ông Trần Đức Phú cùng sử dụng là 4302m<sup>2</sup>.

- Quyền sử dụng đất có diện tích là **1678m<sup>2</sup>** (đất trồng lúa nước còn lại) thuộc thửa đất số 742, 785, 864, 900, tờ bản đồ số 40 tại xã Phước Long Thọ, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 507047, DH 507048, DH 507049, DH 507050 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 5/9/2022 đứng tên ông Trần Quang Đại, ông Trần Gia Huỳnh, ông Trần Đệ, ông Trần Đức Phú cùng sử dụng.

- Tài sản gắn liền với đất: hàng rào trụ sắt, dây kẽm gai.

Lưu ý: Tài sản bán chung, không tách rời.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá ngày 05/9/2024 và ngày 06/9/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản (xã Phước Long Thọ, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 ngày 02/8/2024 đến 17 giờ 00 ngày 06/9/2024 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định).

- Địa điểm bán hồ sơ:

+ Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam - chi nhánh Đồng Nai; địa chỉ: 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, Biên Hòa, Đồng Nai.

+ Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam - chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu; địa chỉ: tầng 1, Lô E1-9 Trung tâm thương mại Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu. Điện thoại: 0251.6513.502

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **14.300.754.620 đồng** (Mười bốn tỷ, ba trăm triệu, bảy trăm năm mươi bốn nghìn, sáu trăm hai mươi đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): **2.860.150.000 đồng** (Hai tỷ, tám trăm sáu mươi triệu, một trăm năm mươi nghìn đồng). Tiền đã làm tròn xuống.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: ngày 04/9/2024, ngày 05/9/2024 và ngày 06/9/2024 (trong giờ hành chính).

*Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được: “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 06/9/2024.*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ 08 giờ 00 ngày 02/8/2024 đến 17 giờ 00 ngày 06/9/2024 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định).

- Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam để đăng ký tham gia đấu giá theo địa chỉ:

+ Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam - chi nhánh Đồng Nai; địa chỉ: 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, Biên Hòa, Đồng Nai.

+ Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam - chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu; địa chỉ: tầng 1, Lô E1-9 Trung tâm thương mại Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu. Điện thoại: 0251.6513.502.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn quy định là ngày 04/9/2024, ngày 05/9/2024 và ngày 06/9/2024 (trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá vào lúc: **14 giờ 00 phút, ngày 09/9/2024.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam - chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu; địa chỉ: tầng 1, Lô E1-9 Trung tâm thương mại Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam - chi nhánh Đồng Nai; địa chỉ: 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, Biên Hòa, Đồng Nai

- Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam - chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu; địa chỉ: tầng 1, Lô E1-9 Trung tâm thương mại Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu. Điện thoại: 0251.6513.502.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Lưu ý:**

- Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

- Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phước Long Thọ (niêm yết);
- Viện KSND huyện Đất Đỏ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện Đất Đỏ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN****Cao Văn Hiếu**