

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHƯ PƯH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~240~~ 240./TB-THADS

Chư Pưh, ngày 08 tháng 8 năm 2024

### THÔNG BÁO

V/v bán đấu giá tài sản kê biên ông Hoàng Văn Thanh, bà Trần Thị Thoa

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 60/2022/QĐST-DS ngày 16/3/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án 148/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2023, số 80/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 30/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04/HĐĐG-TN.2024 ngày 07 tháng 8 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 105/TBĐG-TN ngày 07/8/2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai thông báo bán đấu giá tài sản ông Hoàng Văn Thanh, bà Trần Thị Thoa như sau:

- **Người được thi hành án: Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam- Chi nhánh Gia Lai-** Người được ủy quyền: Ông Nguyễn Công Thống, chức vụ: Phó giám đốc, địa chỉ: 01 Trần Hưng Đạo, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**Người phải thi hành án: Ông Hoàng Văn Thanh, bà Trần Thị Thoa,** địa chỉ: Thôn Lũh Ngó, xã Ia Hnú, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai.

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 56 tờ bản đồ số 49. Diện tích qua đo đạc thực tế 5.006m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, tọa lạc tại thôn Lũh Ngó, xã Ia Hnú, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai đúng với diện tích được cấp trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 139635 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 20/10/2016 cho ông Hoàng Văn Thanh và bà Trần Thị Thoa.

Tài sản trên đất: 01 căn nhà rẫy có diện tích 70,84m<sup>2</sup>; 01 giếng đào sâu 15m, đường kính 1,2m, không có nắp đậy bê tông, giếng không có nước.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 19/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh).

2. Nơi có tài sản: Thôn Lũh Ngó, xã Ia Hnú, huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai.
3. Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.
4. Giá khởi điểm: **240.484.798 đồng (Hai trăm bốn mươi triệu, bốn trăm tám mươi bốn nghìn, bảy trăm chín mươi tám đồng).**

*Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và phí công chứng. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) theo quy định của pháp luật.*

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo đến 16 giờ 00 phút, ngày 09/9/2024 (theo giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đến 16 giờ 00 phút, ngày 09/9/2024 (theo giờ hành chính) tại số 67 đường Wừu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

7. Tiền đặt trước: **24.000.000 đồng (Hai mươi bốn triệu đồng).**

Nộp bằng chuyển khoản trong vòng **03** ngày trước ngày mở cuộc đấu giá vào tài khoản của **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam số 621 628 6868 tại Ngân hàng BIDV Nam Gia Lai (trước 16 giờ 00 phút, ngày 11/9/2024).** Trừ trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu, tự nguyện đề nghị được nộp tiền đặt trước trước thời hạn này.

8. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ.**

9. Bước giá tối thiểu: **2.000.000 đồng.**

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đến 16 giờ 00 phút, ngày **09/9/2024** tại số 67 đường Wừu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

11. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá: **Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 12/9/2024** tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam, số 67 đường Wừu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức trả giá lên.

*Trước khi bán đấu giá một ngày làm việc, ông Hoàng Văn Thanh, bà Trần Thị Thoa có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ các khoản tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thông báo để đương sự biết, cá nhân, cơ quan, tổ chức có nhu cầu đăng ký mua tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- UBND xã Ia Hnú;
- Lưu: VT, HS/THA.

