

Số: 164/TB-CCTHADS

Giao Thủy, ngày 16 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 07/2023/QĐCNHGT-DS ngày 27/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 59/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHA ngày 13/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 20/6/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam (VCA);

Căn cứ quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 18/QĐ-CCTHA ngày 10/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 155.4/2024/TB-VNA-ND ngày 16/9/2024 của Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá hợp danh VNA..

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

*** Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định

*** Tài sản đấu giá:**

Tài sản 1: Quyền sử dụng diện tích 100m² đất thuộc thửa đất số 93, tờ bản đồ số 14, địa chỉ: Tổ dân phố Cồn Tàu, thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định; đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CD 086688 ngày 25/7/2016 cho bà Cao Thị Nguyệt vị trí như sau:

- + Phía Bắc giáp Trường Cao đẳng kinh tế công nghệ Nam Định dài 5m
- + Phía Tây giáp Thửa 99 dài 20m
- + Phía Đông giáp Thửa 94 dài 20m
- + Phía Nam giáp Đường Triệu Việt Vương dài 5m

Tổng diện tích đất thực tế theo hiện trạng sử dụng 100 m²

Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng 100 m²



+ Sử dụng chung không

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Công trình xây dựng trên đất: 01 nhà mái bằng 04 tầng và tầng hầm; chiều dài 20m; chiều rộng 5m; cao 18m, diện tích xây dựng 100m².

Tổng diện tích sử dụng 416m² (trong đó: diện tích sàn: Tầng hầm 85m² ; tầng 01: 76m² ; tầng 02: 85m² ; tầng 03: 85m² ; tầng 04: 85m²) không tính diện tích tường bao.

+ Tầng hầm gồm: 02 bể nước, 01 phòng để xe, 01 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh, cầu thang.

+ Tầng 01 gồm: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh, cầu thang.

+ Tầng 02 gồm: 02 phòng, 01 nhà vệ sinh, cầu thang.

+ Tầng 03 gồm: 02 phòng, 01 nhà vệ sinh, cầu thang.

+ Tầng 04 gồm: 01 ban công, 01 phòng làm kho chứa đồ, 02 phòng, 01 nhà vệ sinh, 01 phòng thờ, cầu thang.

Nhà xây khoảng năm 2011, bà Cao Thị Nguyệt mua lại năm 2016 sử dụng để kinh doanh dịch vụ karaoke, trong quá trình sử dụng năm 2019 đã bị cháy 01 lần và được sửa chữa, cải tạo lại.

Tài sản 2: Quyền sử dụng diện tích 170m² đất thuộc thửa đất số 212, tờ bản đồ số 14, địa chỉ: Tổ dân phố Cồn Tàu, thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định; đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DD 531226 ngày 22/02/2022 cho bà Cao Thị Nguyệt vị trí như sau:

+ Phía Bắc giáp đường quy hoạch dài 5m

+ Phía Tây giáp Thửa 213 dài 34m

+ Phía Đông giáp Thửa 211 dài 34m

+ Phía Nam giáp mương quy hoạch dài 5m

Tổng diện tích đất thực tế theo hiện trạng 170m² hiện tại vẫn đang là ao chưa san lấp để xây dựng

Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng 170m²

+ Sử dụng chung không

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Công trình xây dựng trên đất: không

*** Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ 08h00' - 16h00' ngày 23/9/2024 và ngày 24/9/2024 tại:

+ Tài sản 1: Thửa đất số 93, tờ bản đồ số 14, địa chỉ: Tổ dân phố Cồn Tàu Nam, thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định (Nay là Tổ dân phố Cồn Tàu, thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định).

+ Tài sản 2: Thửa đất số 212, tờ bản đồ số 14, địa chỉ: Tổ dân phố Cồn Tàu Nam, thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định (Nay là Tổ dân phố Cồn Tàu, thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định).

*** Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ 08h00' ngày 16/9/2024 đến 16h00' ngày 07/10/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại: Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

*** Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

+ Tài sản 1: **3.184.612.000** đồng (*Ba tỷ một trăm tám mươi bốn triệu sáu trăm mười hai nghìn đồng*).

+ Tài sản 2: **1.446.202.000** đồng (*Một tỷ bốn trăm bốn mươi sáu triệu hai trăm linh hai nghìn đồng*).

Tài sản được bán riêng lẻ. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bóc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

*** Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 600.000.000 đồng.

+ Tài sản 2: 280.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ/ tài sản.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA từ ngày 07/10/2024 đến ngày 09/10/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA trước 17h00' ngày 09/10/2024.

*** Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

*** Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian:

+ Tài sản 1: 09h00 ngày 10/10/2024

+ Tài sản 2: 10h00 ngày 10/10/2024



- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

*** Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên với bước giá: **10.000.000 đồng/tài sản** (Bằng chữ: Mười triệu đồng trên một tài sản).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định. Số điện thoại: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Khi cần liên hệ CHV Nguyễn Bá Sang, điện thoại 0989911818 để biết thông tin chi tiết về tài sản)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Quất Lâm;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Giao Thủy;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Nam Định;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Bá Sang