

Số: 933/TB-THADS

Tam Kỳ, ngày 16 tháng 9 năm 2024

### THÔNG BÁO

#### V/v bán đấu giá tài sản kê biên (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án: Số 678/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2024 và số 128/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 27/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 1) số 59/QĐ-CCTHADS ngày 31/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ các Thông báo đấu giá tài sản: Số 2128/TB-QTC, số 2130/TB-QTC, số 2132/TB-QTC, số 2134/TB-QTC và số 2136/TB-QTC cùng ngày 13/9/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (các Thông báo đấu giá tài sản được gửi kèm theo Thông báo này);

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

b) Tài sản kê biên bán đấu giá, gồm:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất ở đô thị có diện tích 277,0m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền trên đất gồm: Nhà 03 tầng có diện tích xây dựng 116,6m<sup>2</sup>, diện tích sàn sử dụng 346,3m<sup>2</sup>; kết cấu: Khung, dầm, giằng, trụ, sàn BTCT, mái, cầu thang đúc BTCT, tường xây gạch có gia trát, sơn màu nước, tường mặt ngoài ốp gạch men + ốp tôn; khu nhà vệ sinh (Nhà trệt cấp IV, diện tích 26,67m<sup>2</sup>); sân lát gạch Terrazzo diện tích 160,4 m<sup>2</sup>, tường rào thuộc thửa đất số: 28 (Lô ND2-4), tờ bản đồ số: 02 có địa chỉ tại KDC dọc đường An Hà – Quảng Phú, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 398295 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 02/12/2014 (Đã đăng ký biến động chuyển nhượng cho bà Trần Thị Ánh Nguyệt vào ngày 17/02/2020).

- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất có diện tích 684,6m<sup>2</sup> (Trong đó: Đất ở đô thị: 200,0m<sup>2</sup>, đất TCLN: 484,6 m<sup>2</sup>) và tài sản gắn liền trên đất gồm: Nhà trệt cấp IV có diện tích xây dựng 88,36m<sup>2</sup>; kết cấu: tường xây gạch có gia trát mặt trong ốp gạch men cao 1,5m, nền lát gạch men, trần la thông nhựa, mái lợp ngói, xà gồ sắt; Nền nhà tạm 1 diện tích 32,2m<sup>2</sup>; Nền nhà tạm 2 diện tích 21,12m<sup>2</sup>; Hồ nước diện tích 12,25m<sup>2</sup>; sân nội bộ lát xi măng diện tích 104,5 m<sup>2</sup>, tường rào thuộc thửa đất số: 100, tờ bản đồ số: 12 có địa chỉ tại khối phố Ngọc Nam, phường An Phú, thành phố





Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 735494 do UBND thành phố Tam Kỳ cấp ngày 26/11/2020 (Đã đăng ký biến động chuyển nhượng cho bà Trần Thị Ánh Nguyệt vào ngày 24/12/2020).

- Tài sản 3: Quyền sử dụng đất có diện tích 225,8m<sup>2</sup> (Trong đó: Đất ở đô thị: 66,7m<sup>2</sup>, đất TCLN: 159,1 m<sup>2</sup>) thuộc thửa đất số: 703, tờ bản đồ số: 12 có địa chỉ tại khối phố Ngọc Nam, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 043050 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 24/02/2022 đứng tên bà Trần Thị Ánh Nguyệt.

- Tài sản 4: Quyền sử dụng đất có diện tích 253,1m<sup>2</sup> (Trong đó: Đất ở đô thị: 66,8m<sup>2</sup>, đất TCLN: 186,3 m<sup>2</sup>) thuộc thửa đất số: 702, tờ bản đồ số: 12 có địa chỉ tại khối phố Ngọc Nam, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 043047 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 24/02/2022 đứng tên bà Trần Thị Ánh Nguyệt.

- Tài sản 5: Quyền sử dụng đất có diện tích 522,8m<sup>2</sup> (Trong đó: Đất ở đô thị: 66,5m<sup>2</sup>, đất TCLN: 456,3 m<sup>2</sup>) thuộc thửa đất số: 700, tờ bản đồ số: 12 có địa chỉ tại khối phố Ngọc Nam, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 043045 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 24/02/2022 đứng tên bà Trần Thị Ánh Nguyệt.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 18/9/2024 đến ngày 20/9/2024.

\* Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ để sắp xếp thời gian.

- Địa điểm xem tài sản:

+ Tài sản 1: KDC dọc đường An Hà - Quảng Phú, phường An Phú, TP Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

+ Tài sản 2: Khối phố Ngọc Nam, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

+ Tài sản 3: Khối phố Ngọc Nam, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam

+ Tài sản 4: Khối phố Ngọc Nam, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

+ Tài sản 5: Khối phố Ngọc Nam, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ:

Thời gian bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 07/10/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:



- Tài sản 1 với giá khởi điểm: 1.190.672.360 đồng (Một tỷ, một trăm chín mươi triệu, sáu trăm bảy mươi hai ngàn, ba trăm sáu mươi đồng).

- Tài sản 2 với giá khởi điểm: 2.563.730.577 đồng (Hai tỷ, năm trăm sáu mươi ba triệu, bảy trăm ba mươi ngàn, năm trăm bảy mươi bảy đồng).

- Tài sản 3 với giá khởi điểm: 431.360.976 đồng (Bốn trăm ba mươi một triệu, ba trăm sáu mươi ngàn, chín trăm bảy mươi sáu đồng).

- Tài sản 4 với giá khởi điểm: 467.363.145 đồng (Bốn trăm sáu mươi bảy triệu, ba trăm sáu mươi ba ngàn, một trăm bốn mươi lăm đồng).

- Tài sản 5 với giá khởi điểm: 820.421.145 đồng (Tám trăm hai mươi triệu, bốn trăm hai mươi một ngàn, một trăm bốn mươi lăm đồng).

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, phí, lệ phí cấp quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có))

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 1.400.000.000 đồng (Một tỷ, bốn trăm triệu đồng)/1 hồ sơ tham gia đấu giá.

+ Tài sản 2: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng) /1 hồ sơ tham gia đấu giá.

+ Tài sản 3: 85.000.000 đồng (Tám mươi lăm triệu đồng) /1 hồ sơ tham gia đấu giá.

+ Tài sản 4: 90.000.000 đồng (Chín mươi triệu đồng) /1 hồ sơ tham gia đấu giá.

+ Tài sản 5: 160.000.000 đồng (Một trăm sáu mươi triệu đồng) /1 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

- Phí hồ sơ: Đối với Tài sản 1, Tài sản 2, Tài sản 5 là 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng chẵn)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá; đối với Tài sản 3, Tài sản 4 là 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá và phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 07/10/2024 đến 17h00 ngày 09/10/2024.

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số tài khoản 040066246479 mở tại Ngân hàng TMCP Sacombank – CN Quảng Nam.

h) Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian đấu giá:

+ Tài sản 1: Vào lúc 14h00 ngày 10/10/2024;

+ Tài sản 2: Vào lúc 14h30 ngày 10/10/2024;

+ Tài sản 3: Vào lúc 15h00 ngày 10/10/2024;

+ Tài sản 4: Vào lúc 15h30 ngày 10/10/2024;

+ Tài sản 5: Vào lúc 16h00 ngày 10/10/2024.

- Địa điểm đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số điện thoại: 0235.6338777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Dương sự (biết);
- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan (biết);
- UBND phường An Phú, Tân Thạnh;
- Viện KSND Tp Tam Kỳ (k/sát);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT ĐGTS;
- Chỉ cục trưởng (b/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Trần Chí Thọ**