

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN  
Số: 245/TB.THADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Điện Bàn, ngày 18 tháng 09 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC bán đấu giá tài sản (lần 01)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 175/2023/QĐST.DS ngày 29 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 26/QĐ.CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 58/QĐ.CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ.CCTHADS ngày 10 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số 197/QĐ.THADS ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản ngày 14 tháng 08 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 395/2024/273/CTTĐG ngày 09 tháng 09 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam. Địa chỉ: số 03 Lê Quý Đôn, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 2148/HDDV-ĐGTS ngày 17 tháng 09 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2150/TB-QTC ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo tài sản kê biên bán đấu giá gồm:



1. Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam. Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam. ĐT liên hệ 0235.633.8777.

2. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số A13, tờ bản đồ số 06, diện tích 120,0 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị; địa chỉ thửa đất: khối phố Phong Nhị, phường Điện An, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 191473, số vào sổ cấp GCN: CH 01633 do UBND thị xã Điện Bàn cấp ngày 24/11/2015 cho ông Trương Hoàng Vũ, bà Hà Thị Thu Thảo và Trích đo theo yêu cầu của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn – tỉnh Quảng Nam, hệ toạ độ VN-2000, khu vực khối phố Phong Nhị, tờ số 06 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Đo đạc bản đồ và kiến trúc quy hoạch Việt Nam tại Quảng Nam lập ngày 14/8/2024.

- Tài sản khác gắn liền với đất: Nhà cấp 4, tường xây gạch mái lợp ngói, nền lát gạch men; diện tích xây dựng 54,0 m<sup>2</sup>.

\* Lưu ý: Nhà chưa được đưa vào Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và khách hàng trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan chức năng để đưa nhà vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 23/09/2024 đến ngày 25/09/2024. Nếu ngoài thời gian trên khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam. Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam. Số 189 Trần Cao Vân, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam, trước đề sắp xếp thời gian.

- Địa điểm xem tài sản: Tại khối phố Phong Nhị, phường Điện An, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc) từ ngày niêm yết việc bán đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 08/10/2024.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam. Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam. ĐT liên hệ 0235.633.8777.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.646.820.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm bốn mươi sáu triệu, tám trăm hai mươi nghìn đồng) và mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí, các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.

6. Tiền mua hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

- Nộp tiền đặt trước 300.000.000 đồng (*Ba trăm triệu đồng*)/01 hồ sơ tham gia đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá (*trong giờ hành chính*). Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam. ĐT liên hệ 0235.633.8777 hoặc có uỷ quyền (*trong giờ hành chính*) và không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Người tham gia đấu giá tài sản mua hồ sơ tham gia đấu giá phải nghiên cứu kỹ toàn bộ nội dung Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện đã nêu trong Quy chế đấu giá. Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu do Công ty phát hành (*có đóng dấu trên của công ty, không được sử dụng hồ sơ photocopy*), ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản và hoàn toàn đồng ý thì nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho công ty theo quy định.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 08/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/10/2024.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam. ĐT liên hệ 0235.633.8777.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số tài khoản 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Từ 09 giờ 30 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 11/10/2024 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước đúng quy định, khách hàng sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam hướng dẫn khách hàng đăng ký tài khoản, cách thức sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam. ĐT liên hệ 0235.633.8777.

Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (*sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022*), trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người



phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, định giá và tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản biết tham dự phiên đấu giá và thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định pháp luật./

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- NCQLNVLQ;
- UBND phường Điện An;
- Viện KSND thị xã Điện Bàn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Q.Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.

