

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 113/TB-CCTHADS

Đông Hà, ngày 26 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 10/2019/KDTM - ST ngày 10 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Bản án số 04/2020/KDTM-PT ngày 08 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án phúc thẩm số 05/2020/QĐ-SCBSBA ngày 16 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 32/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số 461/2024/0050/NSTHA/QTI ngày 20 tháng 8 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị và Công ty Cổ phần thẩm định giá Sagovalue;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 461/2024/0050/NSTHA/QTI/SGV ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Sagovalue;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 1072/TB-CCTHADS ngày 17 tháng 9 năm 2024 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Do các bên đương sự và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;
Địa chỉ: Số 12-14 đường Phạm Ngũ Lão, Khu phố 1, Phường Đông Thanh, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1- Quyền sử dụng đất ở thuộc thửa đất số 165 (146), tờ bản đồ số 41, diện tích $119m^2 \times 36.791.000đồng/m^2 = 4.378.129.000$ đồng (Bốn tỷ, ba trăm bảy mươi tám triệu, một trăm hai mươi chín ngàn đồng chẵn).

2- Giá trị công trình xây dựng nhà 01 tầng:
 $94m^2 \times 4.565.808 \times 48\% = 206.009.257đồng$ (Hai trăm lẻ sáu triệu không trăm lẻ chín ngàn hai trăm năm bảy đồng).

3- Giá trị công trình xây dựng phần sân phía trước:
 $26m^2 \times 743.624đồng \times 48\% = 9.280.428đồng$
Tổng cộng = $4.593.418.685đồng$ (Bốn tỷ năm trăm chín mươi ba triệu bốn trăm mười tám ngàn sáu trăm tám mươi lăm đồng).

Làm tròn: $4.593.419.000đồng$ (Bốn tỷ năm trăm chín mươi ba triệu bốn trăm mười chín ngàn đồng chẵn).

Tổng giá khởi điểm để đấu giá tài sản là $4.593.419.000đồng$ (Bốn tỷ năm trăm chín mươi ba triệu bốn trăm mười chín ngàn đồng chẵn).

Mức giá này chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị. Thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

1. Đảm bảo các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Cụ thể:

2. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

5. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

6. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

7. Các tiêu chí khác: Quy mô tổ chức hoạt động đảm bảo thực hiện tốt công việc.

*** Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

2. Hồ sơ pháp lý đăng ký hoạt động doanh nghiệp đấu giá tài sản;

3. Phương án tổ chức đấu giá và thù lao dịch vụ đấu giá;

4. Hồ sơ năng lực kinh nghiệm;

5. Các tài liệu khác có liên quan.

*** Thời gian nộp hồ sơ:**

Kể từ ngày Thông báo công khai lựa chọn Tổ chức đấu giá trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị và trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản. Từ ngày 26/9/2024 đến hết ngày 01/10/2024 (trong giờ hành chính).

*** Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị, trong giờ hành chính

*** Địa chỉ nộp hồ sơ:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 12-14 đường Phạm Ngũ Lão, Phường Đông Thanh, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị Thông báo cho các tổ chức đấu giá có nhu cầu đăng ký tổ chức đấu giá tài sản nêu trên được biết và tham gia đăng ký nộp hồ sơ đấu giá để Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị xem xét, lựa chọn tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Trị (để đăng tải thông tin);
- Cổng thông tin ĐTQG về đấu giá tài sản (để đăng tải thông tin);
- Các bên đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp Đông Hà;
- Lưu: VT, HSTHA.

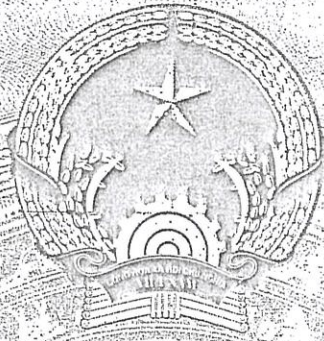
CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Lý



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Ông: **NGUYỄN VĂN CẠC** Năm sinh 1952
CMND số: 190499250 Cấp ngày 9 / 7 / 1979 Nơi cấp CA Bình Trị Thiên

Số số hộ khẩu: Ngày cấp / /
Bà: **LÊ THỊ THÔNG** Năm sinh 1954
CMND số: Cấp ngày / / Nơi cấp CA

- Địa chỉ thường trú: Khu phố 9 - Phường Đông Lễ - Thành phố Đông Hà - Quảng Trị

BD 161422





II. Thửa đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất

1. Thửa đất :

- a) Thửa đất số: 165 (146) , Tờ bản đồ số : 41
- b) Địa chỉ : Phường Đồng Lễ - Thành phố Đông Hà - Quảng Trị
- c) Diện tích : 120.0 m² đất ở đô thị , (bằng chữ : Một trăm hai mươi mét vuông .)
- d) Hình thức sử dụng : + Riêng : 120,0 m² + Chung : không
- đ) Mục đích sử dụng : Đất ở đô thị
- e) Thời hạn sử dụng : Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng : Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở : -/-

- a) Địa chỉ :
- b) Diện tích xây dựng :
- c) Diện tích sàn :
- d) Kết cấu :
- e) Số tầng :
- đ) Cấp (Hạng) :-
- g) Năm hoàn thành xây dựng :
- h) Thời hạn sở hữu :

3. Công trình xây dựng khác : -/-

Tên công trình :

Hạng mục công trình	Diện tích 2 xây dựng (m)	Diện tích sàn hoặc công suất	Kết cấu chủ yếu	Cấp công trình	Số tầng	Năm HT xây dựng	Thời hạn sở hữu

4. Rừng sản xuất là rừng trồng : -/-

- a). Diện tích có rừng :
- b). Nguồn gốc tạo lập :

5. Cây lâu năm : -/-

6. Ghi chú :

Ngày 23 tháng 3 năm 2018
 TM. UBND THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ
 KT. CHỦ TỊCH
 PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Xuân Anh

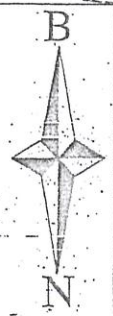
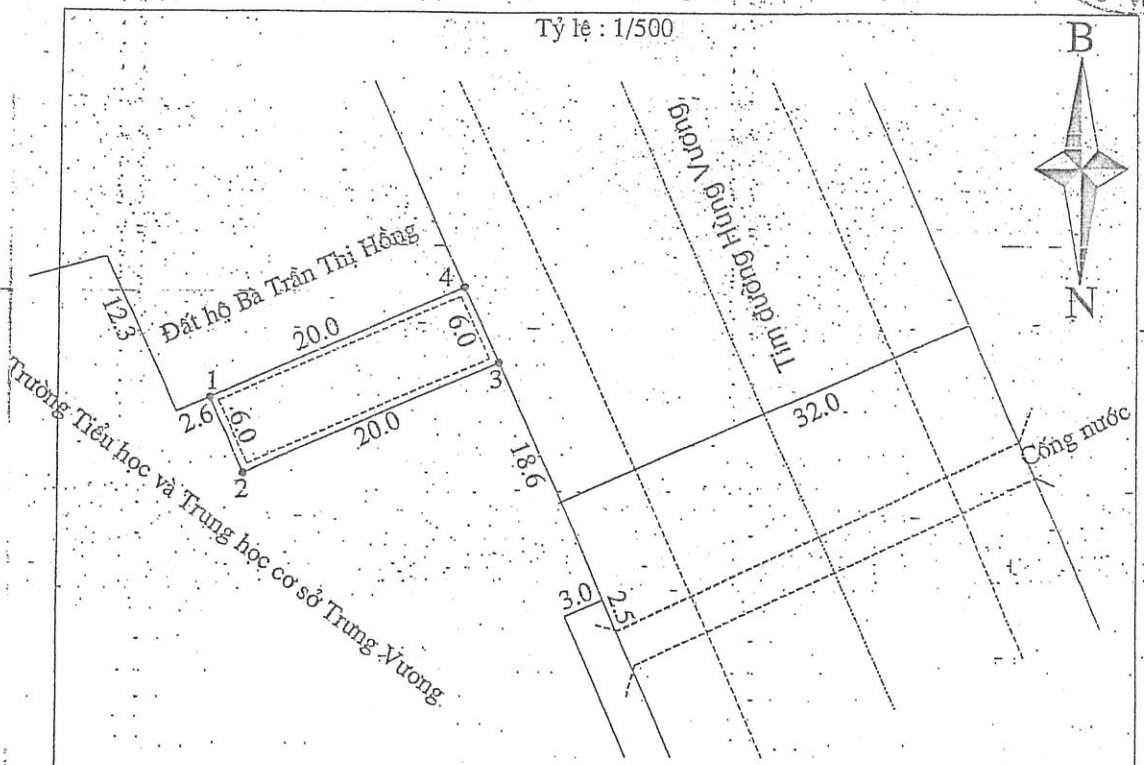
Số vào sổ cấp GCN : CH00718





III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Tỷ lệ : 1/500



BẢNG KÊ TOA ĐỘ
(Theo hệ toạ độ HN 72)

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1858549.19	404741.13	6.00
2	1858543.70	404743.54	20.00
3	1858551.77	404761.83	6.00
4	1858557.27	404759.42	20.00
1	1858549.19	404741.13	20.00

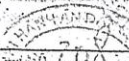
Chú dẫn:

- Ranh giới hiện trạng thửa đất
- Ranh giới thửa đất giao sử dụng
- Đường quy hoạch

1950

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

19336.11.003350



TRANG BỔ SUNG GIẤY CNQSD ĐẤT




Thửa đất số: 165(146)

Tờ bản đồ số: 41

Số phát hành giấy CNQSD đất: BĐ 161422

Số vào sổ cấp giấy: CH 00718 Ngày 23/3/2011.

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận QSD đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
22/8/2011	Thế chấp bằng Quyền sử dụng đất cho Công Ty TNHH Thuận Tiến do ông Lê Văn Cự làm Giám đốc đại diện tại Ngân hàng Đầu Tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Trị theo hồ sơ số 007376;	<p style="text-align: center;">GIÁM ĐỐC</p>  <p style="text-align: center;"><i>Nguyễn Quang Công</i></p>

