

Số: 2591/TB-THADS

Bắc Giang, ngày 01 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về thời gian bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2017/KDTM-ST ngày 24/02/2017; Bản án số 02/2015/KDTM-ST ngày 21/8/2015; Quyết định số 02/2021/QĐST-DS ngày 14/5/2021 cùng của Tòa án nhân dân huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 05/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2017; số 20/QĐ-CCTHA ngày 08/12/2015; số 245/QĐ-CCTHA ngày 21/12/2021 cùng của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 12/QĐ-CTHADS ngày 01/12/2017; số 10/QĐ-CTHADS ngày 01/12/2017; số 03/QĐ-CTHADS ngày 03/3/2022 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CTHADS ngày 21/3/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 266/2024/72/CT-TPV của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 17/QĐ-CTHADS ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 08166202/TB-DHL ngày 30/9/2024 của Công ty đấu giá hợp danh DHL;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá và thời gian bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh DHL; địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Toàn bộ tài sản là công trình xây dựng gắn liền với đất tại thửa đất số 00, tờ bản đồ 00, diện tích 19.428 m<sup>2</sup> đất, địa chỉ thửa đất: Lô 13, cụm công nghiệp Song Khê - Nội Hoàng, xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang. Đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 150451 số vào sổ cấp GCN: T 00577/4 QĐ 1412/QĐ-CT cấp ngày 18/8/2005; Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh. Thời hạn sử dụng đất đến ngày 27/10/2033. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm cụ thể:



1. 11 (mười một) ki ốt nhà giới thiệu sản phẩm có diện tích là 487,6m<sup>2</sup> kết cấu tường gạch, chịu lực, lợp tôn, kèo thép, cửa cuốn (phía bên phải từ công vào);
2. 04 (bốn) ki ốt nhà giới thiệu sản phẩm có diện tích là 201,4m<sup>2</sup> kết cấu tường gạch, chịu lực, lợp tôn, kèo thép, cửa cuốn (phía bên trái từ công vào);
3. Công vào kết cấu bằng cột thép, ốp tấm alu, có chiều cao là 5m, cánh công bằng sắt;
4. 01 (một) bồn hoa được xây bằng gạch bao quanh, tường cao khoảng 60cm, có 04 cây (01 cây bưởi đường kính 10cm; 01 cây bằng lăng đường kính 20cm, 01 cây sung đường kính 15 cm, 01 cây đào đường kính 10cm);
5. 01 (một) mái tôn kết cấu cốt thép có diện tích là 290,9 m<sup>2</sup>;
6. 01 (một) nhà ghi phòng kỹ thuật có diện tích là 61,7 m<sup>2</sup> kết cấu tường chịu lực, mái lợp tôn;
7. 01 (một) nhà ăn có diện tích là 81,2 m<sup>2</sup>, kết cấu tường chịu lực mái lợp tôn;
8. 01 (một) nhà vệ sinh có diện tích là 12,9 m<sup>2</sup>, kết cấu tường chịu lực, mái lợp tôn;
9. 01 (một) nhà điều hành 02 tầng có diện tích là 172,9 m<sup>2</sup>, kết cấu tường chịu lực, trần bê tông cốt thép, mái lợp tôn chống nóng;
10. 01 (một) nhà xưởng có diện tích là 6.764,6 m<sup>2</sup> kết cấu khung thép chịu lực, tường xây cao khoảng 03m, bên trên tường bắn tôn bao quanh, mái lợp tôn khung thép được ngăn chia theo từng gian tạo thành phòng để sử dụng riêng biệt bằng hệ khung thép hình có bịt tôn, gồm kho cám 3.588,9 m<sup>2</sup>, kho gỗ 1644,0 m<sup>2</sup>, xưởng in 968,7 m<sup>2</sup>; khu văn phòng 563,0 m<sup>2</sup>;
11. 01 (một) nhà xưởng có diện tích là 2.604 m<sup>2</sup>, kết cấu khung thép chịu lực, tường bao xung quanh, mái vì kèo sắt lợp tôn;
12. 01 (một) văn phòng làm việc 02 tầng diện tích là 368,2 m<sup>2</sup> kết cấu chịu lực khung bê tông cốt thép, mái lợp tôn, tường bao xây gạch;
13. 01 (một) mái tôn có diện tích là 164,8 m<sup>2</sup>;
14. 01 (một) mái tôn có diện tích là 214,8 m<sup>2</sup>;
15. 01 (một) mái tôn có diện tích là 95,2 m<sup>2</sup>;
16. 01 (một) mái tôn có diện tích là 84,2 m<sup>2</sup>;
17. 01 (một) mái tôn có diện tích là 84,2 m<sup>2</sup>;
18. 01 (một) mái tôn có diện tích là 335,5 m<sup>2</sup>;
19. 01 (một) nhà xưởng có diện tích là 2.755,7 m<sup>2</sup>, kết cấu khung thép chịu lực, tường xây bao quanh cao khoảng 03m, trên tường bắn tôn bao quanh cao khoảng 03m, mái vì kèo sắt, lợp tôn, được ngăn chia theo từng gian tạo thành phòng để sử dụng riêng biệt bằng hệ khung thép hình có bịt tôn, ở giữa nhà xưởng có 01 tháp khung sắt bao quanh cao khoảng 12 m có diện tích là 110,7 m<sup>2</sup> gồm kho gỗ 827,6m<sup>2</sup> , 01 nhà văn phòng có diện tích là 140,5m<sup>2</sup>, 02 tầng kết cấu khung bê tông cốt thép, bao ngăn, mái lợp tôn; kho cám diện tích 468,1 m<sup>2</sup>, kho gỗ diện tích 1319,5 m<sup>2</sup> (bên trong nhà xưởng giáp ki ốt có 01 nhà kho có chiều rộng là 4,7, chiều dài là 12m, tường xây cao khoảng 0,1m, bắn tôn xung quanh cao khoảng 02m, lợp mái tôn.
20. 01 (một) kho chứa có diện tích là 12,9 m<sup>2</sup>, được xây tường bao quanh, mái lợp tôn;
21. 01 (một) trạm biến áp (trong có 04 máy biến áp);

22. 01 (một) bể nước có diện tích là 47,7 m<sup>2</sup>, tường xây bằng cay bê tông, không trát, bể hở (không có nắp đậy);

23. Hệ thống cống D600 thoát nước thải, sinh hoạt (công trình ngầm không đo đạc được kích thước chi tiết);

24. Tường bao xây gạch có tổng diện tích là 901m<sup>2</sup> (chiều dài là 448,7m).

\* Tổng diện tích các công trình xây dựng trên đất là 14.812,7 m<sup>2</sup> (tương ứng với mật độ xây dựng là 76,24%).

\* Nơi có tài sản đấu giá: Lô 13, cụm công nghiệp Song Khê - Nội Hoàng, xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

\* Giá khởi điểm để bán đấu giá đối với tài sản là: 27.273.237.868 đồng (Hai mươi bảy tỷ, hai trăm bảy mươi ba triệu, hai trăm ba mươi bảy nghìn, tám trăm sáu tám đồng)

\* Tiền đặt trước: 5.000.000.000 đồng/hồ sơ (Năm tỷ đồng/hồ sơ)

**Lưu ý:** Mức giá trên là mức giá phục vụ cho công tác bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật hiện hành; chưa bao gồm thuế VAT, chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản.

#### **c. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá**

- Thời gian: Từ ngày 04/10/2024 đến ngày 04/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

#### **d. Thời gian, địa điểm xem tài sản**

- Thời gian: Công ty tổ chức cho khách hàng xem tài sản, các giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản (nếu có) vào các ngày 16 và 17/10/2024 (trong giờ hành chính).

Ngoài thời gian trên, khách hàng tự mình đi xem tài sản.

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

#### **g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

\*) Điều kiện tham gia đấu giá

Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty DHL ban hành.

\*) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty DHL. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

\* **Lưu ý:** Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

#### **h. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá**

\* **Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá**

- Thời gian: Từ ngày 04/10/2024 đến ngày 04/11/2024 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

**Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*bản chính*);
- Đối với cá nhân: 01 bản Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Chứng minh sĩ quan quân đội nhân dân còn giá trị sử dụng (*Chứng minh quân nhân*) (*bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);
- Đối với tổ chức: 01 bản Đăng ký doanh nghiệp và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật còn giá trị sử dụng (*bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản gốc để đối chiếu*).

**\* Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước**

- Thời gian: Từ ngày 04/11/2024 đến hết ngày 06/11/2024.
- Hình thức: chuyển tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh DHL.
- + Số tài khoản: **0397 8333 0089** tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam – Chi nhánh Bắc Giang.
- + Nội dung nộp tiền: “*Tên cá nhân/tổ chức tham gia đấu giá\_số CCCD/Mã số thuế\_nộp TĐT ĐGTHA tài sản CNN Song Khê-Nội Hoàng*”.

**i. Thời gian và địa điểm đấu giá**

- Thời gian: 09 giờ 00 phút ngày 07/11/2024;
- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**k. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Số vòng đấu giá: không giới hạn số vòng đấu giá.
- Bước giá: 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*).

**l. Thời gian trả tiền đặt trước:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá (*trong giờ hành chính*).

**m. Thông tin liên hệ**

- Đơn vị có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.  
Địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL;
- + Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- + Điện thoại: 02043.525.676.
- + Trang thông tin điện tử (website): [phapluatthuongthuc.vn](http://phapluatthuongthuc.vn);
- + Trang web (youtube): <https://www.youtube.com/channel/UC-RNGgloC VGhXQj WncjZL4A>;
- + Fanpage: Đấu giá DHL;
- + Email: [daugiadh1@gmail.com](mailto:daugiadh1@gmail.com).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hoàng Thị Thu Trang**



