

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THADS  
HUYỆN THỚI BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 281/TB-CCTHADS

Thới Bình, ngày 03 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 64/DSST ngày 21 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thới Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 262/QĐ.CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ.CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 361/2024/24 ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trị Việt. (Công văn đến ngày 22 tháng 7 năm 2024).

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1533/24/TB-MK-CM ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau- số 8/20, Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất số phát hành CR 348547 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau ký ngày 29/5/2019, thuộc thửa đất số 116, tờ bản đồ số 23 (bản đồ năm 2012), đất tọa lạc tại khóm 3 thị trấn Thới Bình, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau. Thửa đất được tách từ thửa số 12 tờ bản đồ số 46 (Bản đồ năm 2002). Trong đó đất ở đô thị là 178,3 m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 17,5 m<sup>2</sup>.

(Thửa đất có 17,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang an toàn giao thông đường bộ).

\* Tình trạng tài sản: Quyền sử dụng đất đang thế chấp tại Ngân hàng.

- Tài sản có trên đất gồm: Sân xi măng, nền nhà và nhà vệ sinh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến hết ngày 29/10/2024 tại nơi có tài sản (khóm 3, thị trấn Thới Bình, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau) hoặc xem hồ sơ pháp lý tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới

Bình và tại Công ty đấu giá Hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc bán đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 29/10/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản có trên đất có giá khởi điểm là: 386.579.000đ. Bằng chữ: Ba trăm tám mươi sáu triệu năm trăm bảy mươi chín nghìn đồng.

**Tổng cộng: 386.579.000đ.** Bằng chữ: Ba trăm tám mươi sáu triệu năm trăm bảy mươi chín nghìn đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau (cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15 giờ 00 phút ngày 01/11/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau- số 8/20, Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau- số 8/20, Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại: 029027.302.668 và 0916344426.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND TT Thới Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thới Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phan Quang Triệu**