

Chợ Gạo, ngày 03. tháng 10. năm 2024

Số: 03/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **Công ty đấu giá hợp danh Gò Công**, địa chỉ số 16, Ngô Tùng Châu, khu phố 3, phường 1, thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang để bán đấu giá tài sản gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản công trình xây dựng gắn liền trên đất diện tích 325,2 m², trong đó đất ở tại đô thị 200,0 m² và đất trồng cây lâu năm thuộc thửa số 55, tờ bản đồ số 25, tọa lạc tại khu 1, thị trấn Chợ Gạo, huyện Chợ Gạo theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số GCN: CS27296 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 13/5/2020 cho ông Nguyễn Tấn Hoà

2. Quyền sử dụng đất diện tích còn lại là 2.588,0 m², thuộc thửa số 332, tờ bản đồ số 23, tọa lạc tại ấp Thạnh An, xã An Thạnh Thủy, huyện Chợ Gạo. Do Ủy ban nhân dân huyện cấp chợ Gạo cấp cho Nguyễn Tấn Hoà ngày 25/6/2021.

3. Quyền sử dụng đất diện tích còn lại là 697,6 m², thuộc thửa số 297, tờ bản đồ số 23, tọa lạc tại ấp Thạnh An, xã An Thạnh Thủy, huyện Chợ Gạo. Do Ủy ban nhân dân huyện cấp chợ Gạo cấp cho Nguyễn Tấn Hoà ngày 25/6/2021.

4. Quyền sử dụng đất diện tích còn lại là 3.112,9 m², thuộc thửa số 196, tờ bản đồ số 23, tọa lạc tại ấp Thạnh An, xã An Thạnh Thủy, huyện Chợ Gạo. Do Ủy ban nhân dân huyện cấp chợ Gạo cấp cho Nguyễn Tấn Hoà ngày 25/6/2021

2.1. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 98 điểm, chi phí 20.000.000 đồng +3% phù hợp và tương đương với các doanh nghiệp khác, vị trí thuận lợi cho tổ chức bán đấu.

2.2. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối:

2.3. Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: số 04, Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Lý do bị từ chối: phương án đấu giá của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam đáp ứng đủ các yêu cầu của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang tại Thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá, có số điểm đạt được (96 điểm) thấp hơn các tổ chức còn lại.

2.4. Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: số 1/9C đường Thái Sanh Hạnh , phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Lý do bị từ chối: phương án đấu giá của Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tòng đáp ứng đủ các yêu cầu của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang tại Thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá, có số điểm đạt được (94 điểm) thấp hơn tổ chức được chọn.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

Tính đến thời điểm hết ngày 11/9/2024, có 03 tổ chức nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản thi hành án là Công ty đấu giá hợp danh Gò Công, địa chỉ số 16, Ngô Tùng Châu, khu phố 3, phường 1, thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang; Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: số 04, Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang và Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: số 1/9C đường Thái Sanh Hạnh , phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Trên cơ sở phân tích, đánh giá các tiêu chí trong hồ sơ đăng ký tham gia của các tổ chức đấu giá tài sản cung cấp, xác định các tổ chức nộp hồ sơ thỏa mãn các tiêu chí chung theo quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản; đánh giá, chấm điểm Công ty đấu giá hợp danh Gò Công đạt điểm cao hơn các doanh nghiệp tham gia nên Chấp hành viên đã lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh Gò Công để thực hiện việc bán đấu giá.

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng	Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam	Công ty đấu giá hợp danh Gò Công
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối	22	22	22

	với loại tài sản đấu giá			
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0	0	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22	22	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có	4	4	4



	tính khả thi và hiệu quả cao			
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	43	44	45
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6	6	6

2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	18	18	18
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động	5	5	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	3	3
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	4	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5	5	5
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	1	2	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	1	1

HƯỚNG DẪN

IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	2	3	5
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính			
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)			
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	2	3	4
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5	5	5
Tổng số điểm		94	96	98

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản có nộp hồ sơ đăng ký biết. Đề nghị Công ty đấu giá hợp danh Gò Công xúc tiến thủ tục ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TG (để đăng tải);
- Tổ chức BĐG nêu trên;
- Lưu: HS.THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Văn Phong



