

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 9764/TB-CCTHADS

Thủ Đức, ngày 04 tháng 10 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp, hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 31/2022/DS-ST ngày 27 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 260/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Bản án số 3909/2023/DS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 958/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 373/2024/130 ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo số 9469/TB-CCTHADS ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Căn cứ tờ trình về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức lựa chọn: Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 195/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có diện tích đất 174,8m² thuộc thửa 1097, tờ bản đồ số 47, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức theo giấy chứng nhận số CN 255595, số vào sổ cấp GCN: CH09558 do Ủy ban nhân dân Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức) cấp ngày 31/5/2019 cho ông Lâm Xuân và bà Võ Thụy Huyền Linh.

- Giá khởi điểm: 8.918.964.435 đồng (Tám tỷ chín trăm mười tám triệu chín trăm sáu mươi bốn ngàn bốn trăm ba mươi lăm đồng).

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có diện tích đất 85,7m² thuộc thửa 1103, tờ bản đồ số 47, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức theo giấy chứng nhận số CO 660201, số vào sổ cấp GCN: CH09564 do

Ủy ban nhân dân Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức) cấp ngày 31/5/2019 cho ông Lâm Xuân và bà Võ Thụy Huyền Linh:

- Giá khởi điểm: 4.137.990.906 đồng (Bốn tỷ một trăm ba mươi bảy triệu chín trăm chín mươi ngàn chín trăm lẻ sáu đồng).

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có diện tích đất 114,2m² thuộc thửa 1113, tờ bản đồ số 47, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức theo giấy chứng nhận số CO 660211, số vào sổ cấp GCN: CH09574 do Ủy ban nhân dân Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức) cấp ngày 31/5/2019 cho ông Lâm Xuân và bà Võ Thụy Huyền Linh:

- Giá khởi điểm: 5.393.248.028 đồng (Năm tỷ ba trăm chín mươi ba triệu hai trăm bốn mươi tám ngàn không trăm hai mươi tám đồng).

3. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có diện tích đất 143,9m² thuộc thửa 1122, tờ bản đồ số 47, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức theo giấy chứng nhận số CO 660220, số vào sổ cấp GCN: CH09583 do Ủy ban nhân dân Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức) cấp ngày 31/5/2019 cho ông Lâm Xuân và bà Võ Thụy Huyền Linh:

- Giá khởi điểm: 7.393.492.782 đồng (Bảy tỷ ba trăm chín mươi ba triệu bốn trăm chín mươi hai ngàn bảy trăm tám mươi hai đồng).

4. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có diện tích đất 106m² thuộc thửa 1106, tờ bản đồ số 47, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức theo giấy chứng nhận số CO 660204, số vào sổ cấp GCN: CH09567 do Ủy ban nhân dân Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức) cấp ngày 31/5/2019 cho ông Lâm Xuân và bà Võ Thụy Huyền Linh:

- Giá khởi điểm: 6.183.776.802 đồng (Sáu tỷ một trăm tám mươi ba triệu bảy trăm bảy mươi sáu ngàn tám trăm lẻ hai đồng).

Hiện trạng toàn bộ các quyền sử dụng đất nói trên như sau: Các công trình xây dựng được thể hiện trên các giấy chứng nhận không còn. Hiện trạng quyền sử dụng đất là đất trống, không có công trình xây dựng trên đất, các quyền sử dụng đất đã được cắm mốc đúng ranh giấy chứng nhận theo bản đồ hiện trạng cắm mốc ngày 21/8/2024 do Trung tâm đo đạc bản đồ sở tài nguyên và môi trường thành phố Hồ Chí Minh chi nhánh thành phố Thủ Đức lập.

Vậy, thông báo để Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh biết./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADSTP HCM;
- Viện kiểm sát nhân dân TP HCM;
- Trang TTĐT;
- Lưu: VT, HSTHA.

