

Số: 19 /TB-THADS

Ia Grai, ngày 16 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 08/2022/DSST ngày 25 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 432/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Đông Dương,

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 199 Đường Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá cá tài sản kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại làng De Chí, xã Ia Pêch, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 53, tờ bản đồ số 149, diện tích 25389m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến năm 2065 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 136508 do UBND huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 23 tháng 04 năm 2015, đứng tên ông Dương Hồng Sơn và bà Nguyễn Thị Hồng đã chính lý trang 4 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc, bà Nguyễn Thị Lệ.

Đất có tứ cận:

+ Phía Đông giáp đường đất có chiều dài 109,91m + 7,54m + 37,98m + 22,53m + 16,64m + 58,04m + 44,64m + 50,53m + 7,78m + 26,99m + 6,33m;

+ Phía Tây giáp đất chủ sử dụng chưa xác định có chiều dài cạnh là: 12,48m + 4,08m + 39,54m + 37,97m + 6,69m + 12,02m + 11,27m, giáp suối có cạnh dài là: 48,54m + 47,04m + 52,06m + 81,94m;

+ Phía Nam giáp suối có cạnh dài là: 33,66m + 18,51m + 17,09m + 14,28m + 5,18m + 7,96m + 11,81m + 6,57m + 7,59m + 13,37m + 12,76m + 5,67m + 23,35m + 19,40m + 9,29m;

+ Phía Bắc giáp đất đất chủ sử dụng chưa xác định có chiều dài cạnh là: 23,53m

Giá khởi điểm: **787.059.000 đồng** (Bảy trăm tám mươi bảy triệu, không trăm năm mươi chín nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.



**Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:** Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016.

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá các loại tài sản trên.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả:

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá;

- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

**Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Trong 03 ngày làm việc từ ngày 18,21,22 tháng 10 năm 2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai - Địa chỉ: 199 Đường Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai (Đăng tin);
- Viện kiểm sát nhân dân H. Ia Grai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Tấn Tài**