

Số: 1351/TB-THADS

TP. Thanh Hóa, ngày 18 tháng 10 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 12/2023/QĐST-DS ngày 17 tháng 3 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 18/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 123/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 31/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 41-THADS/2024/HĐDV ngày 27 tháng 8 năm 2024 và Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 41-THADS/2024/HĐDV ngày 16 tháng 10 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa và Công ty Đấu giá hợp danh Đức Anh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản (lần 2) số 603/TB-ĐA ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Đức Anh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, TP. Hà Nội.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Lê Ngọc Vân, Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ pháp lý Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Bá Tập và bà Tô Thị Lan.

Địa chỉ: Số nhà 05/32 Thọ Hạc, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Nội dung thông báo:

Chi cục Thi hành án dân sự TP. Thanh Hoá thông đấu giá tài sản kê biên để đảm bảo việc thi hành án của ông Nguyễn Bá Tập và bà Tô Thị Lan như sau:

1, Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2, Tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất: Thừa đất số 221, tờ bản đồ số 62; Địa chỉ thửa đất: Số nhà 05, ngõ 32, đường Thọ Hạc, phường Đông Thọ, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh



Hóa. Diện tích: 81,40m². Hình thức sử dụng: Riêng 81,40m²; Chung: Không m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận tặng cho đất được Nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Ranh giới thửa đất: Hướng Nam: Giáp ngõ đi chung; Hướng Đông: Giáp ngõ dân cư hiện trạng; Hướng Bắc: giáp ngõ đi chung; Hướng Tây: Giáp đất bà Huế.

2.2. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở 02 tầng BTCT: Diện tích xây dựng: 56,0m²; Diện tích sàn xây dựng: 100,4m². Kết cấu: Móng: Móng, dầm móng, giằng móng bê tông cốt thép đổ tại chỗ, đỡ dầm móng là lớp tường móng đổ bê tông cốt thép; Trần: Trát vữa xi măng, sơn màu; Tường: Xây gạch chỉ, trát vữa xi măng phẳng, sơn màu kết hợp ốp gạch men; Cầu thang: Tay vịn và lan can bằng thép hình sơn màu, bậc lát đá. Mái: BTCT; Sàn: Lát gạch ceramic; Cửa đi, cửa sổ: Cửa gỗ kính, cửa nhôm kính, cửa tôn. Đường điện, đường ống nước, thiết bị điện và thiết bị vệ sinh được lắp đặt hoàn chỉnh.

Mái tôn tầng 2: Diện tích sàn xây dựng: 12,80m²; Kết cấu: Hệ xà gồ vì kèo bằng thép hình, mái lợp tôn.

- Tường rào: Cao 1,6m (dài 2,65m+1,9m+11m), dài 15,5m. Móng xây gạch chỉ, giằng móng bê tông cốt thép. Tường xây gạch, trát vữa xi măng phẳng. Tường rào hoa sắt + tường rào đặc: Tường rào hoa sắt thép hình dài 2,5m, cao 2,0m, làm bằng sắt, sơn chống rỉ; Tường rào xây gạch đặc dài 2,9m, cao 1,5m trụ xây gạch, trát phẳng quét sơn.

- Cổng: Gồm 02 trụ cổng (0,37x0,37), cao 2,6m, cổng rộng 1,8m; gồm 02 cánh cổng bằng thép hình: (0,9x2,5)m Trụ cổng xây gạch, trát vữa xi măng phẳng, sơn màu cổng sắt bằng thép hình, sơn chống rỉ.

- Sân bê tông: Diện tích 10,70m². Kết cấu: Đầm nền đất chặt, rải cấp phối đá dăm kết hợp đổ bê tông tại chỗ. Nền láng xi măng.

(Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 675649, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 04130/2749/QĐ-UBND do UBND thành phố Thanh Hóa cấp ngày 06/4/2015 mang tên ông Nguyễn Bá Tập và bà Tô Thị Lan).

(Chi tiết tài sản đấu giá Thông báo đấu giá tài sản số 603/TB-ĐA ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Đức Anh).

3, Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 23/10/2024 đến hết ngày 29/10/2024 tại Cty Đấu giá hợp danh Đức Anh và tại Số nhà 05, ngõ 32, đường Thọ Hạc, phường Đông Thọ, TP. Thanh Hóa (trong giờ hành chính).

4, Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 23/10/2024 đến hết ngày 12/11/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh (trong giờ hành chính).

5, Giá khởi điểm, bước giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Giá khởi điểm:** 1.425.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm hai mươi lăm triệu đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên (Tài sản đấu giá không phải chịu thuế giá trị gia tăng).

- **Bước giá là:** 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng).

- **Tiền đặt trước:** 280.000.000 đồng/01 hồ sơ (Hai trăm tám mươi triệu đồng).

6, Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **12/11/2024** đến hết ngày **14/11/2024**.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh: Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh; Số tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa. Đối tượng, điều kiện và cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, hộ gia đình, tổ chức có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định của pháp luật; mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Thông báo đấu giá tài sản; Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Anh.

7, Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 7 giờ 30 phút ngày **15/11/2024**, tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh.

8, Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả mua tài sản ít nhất phải bằng giá khởi điểm trở lên đối với lần trả giá đầu tiên. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả. Cách thức trả giá như sau: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + (Bước giá x n); Trong đó n là số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5...

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc ông Nguyễn Bá Tập và bà Tô Thị Lan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý tài sản, thẩm định giá tài sản, tổ chức bán đấu giá. Ông Nguyễn Bá Tập và bà Tô Thị Lan có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên thông báo để Người được thi hành án, Người phải thi hành án được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP. Thanh Hóa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Dũng

