

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1219 / TB - CCTHADS

Đông Hà, ngày 18 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 30/2023/QĐST - DS ngày 10/8/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 56/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023; Quyết định thi hành án số 581/QĐ-CCTHADS ngày 28/03/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 45/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 627/TB- CCTHADS ngày 30/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 31/2024/HĐĐG ngày 14/6/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ phụ lục phụ lục Hợp đồng số 02 - 31.96/2024/PLHĐ - ĐG ngày 11/9/2024 về việc điều chỉnh Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01-30.56/2024/PLHĐ-ĐG ngày 14/6/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 690/TBĐG - CTMT ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 691/QCĐG-CTMT ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ các tài liệu có trong hồ sơ thi hành án và các văn bản pháp luật có liên quan;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên tổ chức bán đấu giá: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG
Địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

b. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 240,0m² đất ở đô thị thuộc thửa đất số 36, tờ bản đồ số 44; địa chỉ thửa đất tại Khu phố Tân Vĩnh, Phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị theo Giấy CNQSD đất số DB 810815 do Sở Tài nguyên và môi trường Quảng Trị cấp ngày 08/9/2021 mang tên ông Nguyễn Văn Định và bà Lê Thị Hồng Duyên, đã được

Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Đông Hà chính lý ngày 30/12/2021 chuyển nhượng cho bà Trương Thị Thu Trang.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo niêm yết đến 16 giờ 00 phút ngày 05/11/2024 tại địa chỉ có tài sản nói trên (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 05/11/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.683.997.661 đồng** (Một tỷ, sáu trăm tám mươi ba triệu, chín trăm chín mươi bảy nghìn, sáu trăm sáu mươi một đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng**/ 01 hồ sơ.

Tiền đặt trước: **170.000.000 đồng** (Một trăm bảy mươi triệu đồng).

Bước giá: **17.000.000 đồng** (Mười bảy triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung, địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá có thể nộp hồ sơ theo đường Bưu điện theo địa chỉ: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung, địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị. Những hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đến sau 17h00 ngày 05/11/2024 sẽ không hợp lệ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc **9 giờ 30 ngày 08/11/2024** tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung, địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Đông Lương ;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Đông Hà;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh QTrị;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Thanh Trúc