

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG TRỊ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1218/TB - CCTHADS

Đông Hà, ngày 18 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 06/2023/QĐST - KDTM ngày 06/7/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 23/QĐ - CCTHADS ngày 04/10/2023; Quyết định thi hành án số 550/QĐ-CCTHADS ngày 14/03/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 46/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 628/TB- CCTHADS ngày 30/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 30/2024/HĐĐG ngày 14/6/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ phụ lục Hợp đồng số 02 - 30.94/2024/PLHĐ - ĐG ngày 11/9/2024 về việc điều chỉnh Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01-30.55/2024/PLHĐ-ĐG ngày 14/6/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 688/TBĐG - CTMT ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 689/QCĐG - CTMT ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ các tài liệu có trong hồ sơ thi hành án và các văn bản pháp luật có liên quan;

**Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

a. Tên tổ chức bán đấu giá: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG  
Địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

b. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 253,0m<sup>2</sup> đất ở đô thị thuộc thửa đất số 42 (lô 216), tờ bản đồ số 44; địa chỉ thửa đất tại K8 - Nam 9D - NĐH - GD3 - Phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị theo Giấy CNQSD đất số CD 976291 do UBND thành phố Đông Hà cấp ngày ngày 05/5/2016 mang tên ông Giang Thanh Hòa, đã được Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Đông Hà chỉnh lý ngày 14/12/2021 chuyển nhượng cho bà Trương Thị Thu Trang.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo niêm yết đến 16 giờ 00 phút ngày 05/11/2024 tại địa chỉ có tài sản nói trên (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 05/11/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.844.596.063 đồng** (Một tỷ, tám trăm bốn mươi bốn triệu, năm trăm chín mươi sáu nghìn, không trăm sáu mươi ba đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/ 01 hồ sơ**.

Tiền đặt trước: **185.000.000 đồng** (Một trăm tám mươi lăm triệu đồng).

Bước giá: **19.000.000 đồng** (Mười chín triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung, địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá có thể nộp hồ sơ theo đường Bưu điện theo địa chỉ: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung, địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị. Những hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đến sau 17h00 ngày 05/11/2024 sẽ không hợp lệ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc **8 giờ 00 ngày 08/11/2024** tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung, địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Đông Lương ;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Đông Hà;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh QTrị;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thị Thanh Trúc**