

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LONG XUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 67/TB-CCTHADS

Long Xuyên, ngày 16 tháng 10 năm 2024

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU	
ĐẾN	Số: 3403
	Ngày: 18/10/2024
	Chuyên:
	Lưu hồ sơ số:

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 140/QĐ-CTHADS ngày 11/04/2019; Quyết định số 193/QĐ-CTHADS ngày 20/05/2019 sửa đổi, bổ sung Quyết định số 140/QĐ-CTHADS ngày 11/04/2019; Quyết định thi hành án số 168/QĐ-CTHADS ngày 08/05/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 28/QĐ-CTHADS ngày 25/02/2022 về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Cục thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16/05/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thuận Việt;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 76/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên,

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 112/24/TB-ĐG-AG ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo việc tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. **Tổ chức bán đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 242, đường Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369.

2. Danh mục tài sản bán đấu giá:

14 Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm và đất nuôi trồng thủy sản có tổng diện tích **97.254,5m²** cùng tọa lạc tại xã Mỹ Hòa Hưng, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, cùng đứng tên Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh, gồm:

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất CLN, diện tích **13.231,6m²**, thuộc thửa đất số **13** (mới), tờ bản đồ số **83** (mới) tọa lạc tại xã Mỹ Hòa Hưng, thành phố Long

Xuyên, tỉnh An Giang theo Bản đồ hiện trạng ngày 24/3/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang.

(Là thửa đất số 38 (cũ), tờ bản đồ số 62 (cũ) theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất ngày 25/02/2009 của Văn phòng đăng ký đất và thông tin tài nguyên môi trường tỉnh An Giang và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T03378kA do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 19/3/2009 cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh).

- **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất NTS, diện tích **8.937,9m²**, thuộc thửa đất số 62 (mới), tờ bản đồ số 83 (mới) tọa lạc tại xã Mỹ Hòa Hưng, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang theo Bản đồ hiện trạng ngày 24/3/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang.

(Là thửa đất số 39 (cũ), tờ bản đồ số 62 (cũ) theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất ngày 25/02/2009 của Văn phòng đăng ký đất và thông tin tài nguyên môi trường tỉnh An Giang và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T03379kA do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 19/3/2009 cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh).

- **Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất NTS, diện tích **6.791,4m²**, thuộc thửa đất số 17 (mới), tờ bản đồ số 83 (mới) tọa lạc tại xã Mỹ Hòa Hưng, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang theo Bản đồ hiện trạng ngày 24/3/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang.

(Là thửa đất số 59 (cũ), tờ bản đồ số 62 (cũ) theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất ngày 25/02/2009 của Văn phòng đăng ký đất và thông tin tài nguyên môi trường tỉnh An Giang và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T03381kA do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 19/3/2009 cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh).

- **Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất NTS, diện tích **4.413,6m²**, thuộc thửa đất số 70 (mới), tờ bản đồ số 83 (mới) tọa lạc tại xã Mỹ Hòa Hưng, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang theo Bản đồ hiện trạng ngày 24/3/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang.

(Là thửa đất số 61 (cũ), tờ bản đồ số 62 (cũ) theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất ngày 25/02/2009 của Văn phòng đăng ký đất và thông tin tài nguyên môi trường tỉnh An Giang và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T03382kA do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 19/3/2009 cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh).

- **Tài sản 5:** Quyền sử dụng đất NTS, diện tích **4.637,4m²**, thuộc thửa đất số 21 (mới), tờ bản đồ số 83 (mới) tọa lạc tại xã Mỹ Hòa Hưng, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang theo Bản đồ hiện trạng ngày 24/3/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang.

(Là thửa đất số 76 (cũ), tờ bản đồ số 62 (cũ) theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất ngày 25/02/2009 của Văn phòng đăng ký đất và thông tin tài nguyên môi trường

tỉnh An Giang và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T03383kA do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 19/3/2009 cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh).

- **Tài sản 6:** Quyền sử dụng đất NTS, diện tích **3.653,4m²**, thuộc thửa đất số **60** (mới), tờ bản đồ số **83** (mới) tọa lạc tại xã Mỹ Hòa Hưng, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang theo Bản đồ hiện trạng ngày 24/3/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang.

(Là thửa đất số 4 (cũ), tờ bản đồ số 63 (cũ) theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất ngày 25/02/2009 của Văn phòng đăng ký đất và thông tin tài nguyên môi trường tỉnh An Giang và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T03384kA do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 19/3/2009 cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh).

- **Tài sản 7:** Quyền sử dụng đất NTS, diện tích **3.832,7m²**, thuộc thửa đất số **59** (mới), tờ bản đồ số **83** (mới) tọa lạc tại xã Mỹ Hòa Hưng, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang theo Bản đồ hiện trạng ngày 24/3/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang.

(Là thửa đất số 6 (cũ), tờ bản đồ số 63 (cũ) theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất ngày 25/02/2009 của Văn phòng đăng ký đất và thông tin tài nguyên môi trường tỉnh An Giang và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T03385kA do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 19/3/2009 cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh).

- **Tài sản 8:** Quyền sử dụng đất CLN, diện tích **13.667,2m²** (Trong đó: 886,2m² nằm trong hành lang; 12.781m² nằm ngoài hành lang), thuộc thửa đất số **61** (mới), tờ bản đồ số **83** (mới) tọa lạc tại xã Mỹ Hòa Hưng, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang theo Bản đồ hiện trạng ngày 24/3/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang.

(Là thửa đất số 7 (cũ), tờ bản đồ số 63 (cũ) theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất ngày 25/02/2009 của Văn phòng đăng ký đất và thông tin tài nguyên môi trường tỉnh An Giang và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T03386kA do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 19/3/2009 cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh).

- **Tài sản 9:** Quyền sử dụng đất NTS, diện tích **3.672,3m²**, thuộc thửa đất số **63** (mới), tờ bản đồ số **83** (mới) tọa lạc tại xã Mỹ Hòa Hưng, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang theo Bản đồ hiện trạng ngày 24/3/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang.

(Là thửa đất số 11 (cũ), tờ bản đồ số 63 (cũ) theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất ngày 25/02/2009 của Văn phòng đăng ký đất và thông tin tài nguyên môi trường tỉnh An Giang và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T03387kA do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 19/3/2009 cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh).

- **Tài sản 10:** Quyền sử dụng đất NTS, diện tích **4.303,8m²**, thuộc thửa đất

số 64 (mới), tờ bản đồ số 83 (mới) tọa lạc tại xã Mỹ Hòa Hưng, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang theo Bản đồ hiện trạng ngày 24/3/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang.

(Là thửa đất số 12 (cũ), tờ bản đồ số 63 (cũ) theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất ngày 25/02/2009 của Văn phòng đăng ký đất và thông tin tài nguyên môi trường tỉnh An Giang và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T03388kA do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 19/3/2009 cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh).

- **Tài sản 11:** Quyền sử dụng đất CLN, diện tích **8.200,1m²**, thuộc thửa đất số 67 (mới), tờ bản đồ số 83 (mới) tọa lạc tại xã Mỹ Hòa Hưng, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang theo Bản đồ hiện trạng ngày 24/3/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang.

(Là thửa đất số 14 (cũ), tờ bản đồ số 63 (cũ) theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất ngày 25/02/2009 của Văn phòng đăng ký đất và thông tin tài nguyên môi trường tỉnh An Giang và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T03389kA do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 19/3/2009 cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh).

- **Tài sản 12:** Quyền sử dụng đất NTS, diện tích **8.098,1m²**, thuộc thửa đất số 68 (mới), tờ bản đồ số 83 (mới) tọa lạc tại xã Mỹ Hòa Hưng, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang theo Bản đồ hiện trạng ngày 24/3/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang.

(Là thửa đất số 15 (cũ), tờ bản đồ số 63 (cũ) theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất ngày 25/02/2009 của Văn phòng đăng ký đất và thông tin tài nguyên môi trường tỉnh An Giang và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T03390kA do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 19/3/2009 cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh).

- **Tài sản 13:** Quyền sử dụng đất NTS, diện tích **9.526,4m²**, thuộc thửa đất số 69 (mới), tờ bản đồ số 83 (mới) tọa lạc tại xã Mỹ Hòa Hưng, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang theo Bản đồ hiện trạng ngày 24/3/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang.

(Là thửa đất số 41 (cũ), tờ bản đồ số 62 (cũ) theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất ngày 25/02/2009 của Văn phòng đăng ký đất và thông tin tài nguyên môi trường tỉnh An Giang và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T03380kA do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 19/3/2009 cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh).

- **Tài sản 14:** Quyền sử dụng đất NTS, diện tích **4.288,6m²**, thuộc thửa đất số 58 (mới), tờ bản đồ số 83 (mới) tọa lạc tại xã Mỹ Hòa Hưng, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang theo Bản đồ hiện trạng ngày 24/3/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang.

(Là thửa đất số 16 (cũ), tờ bản đồ số 62 (cũ) theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất ngày 10/3/2009 của Văn phòng đăng ký đất và thông tin tài nguyên môi trường

tỉnh An Giang và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T03377kA do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 13/4/2009 cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ 07 giờ 45 phút ngày 23/10/2024 đến 17 giờ 00 ngày 25/10/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 45 phút ngày 17/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/10/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: số 245, đường Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

5. Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá: 14.585.265.976 đồng (*Mười bốn tỷ năm trăm tám mươi lăm triệu hai trăm sáu mươi lăm nghìn chín trăm bảy mươi sáu đồng*).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (*năm trăm ngàn đồng*).

- Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm: 1.458.527.000 đồng (*Một tỷ bốn trăm năm mươi tám triệu năm trăm hai mươi bảy ngàn đồng*). Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày 28/10/2024, ngày 29/10/2024 và ngày 30/10/2024 (trong giờ hành chính).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian: : Từ 07 giờ 45 phút ngày 17/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/10/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: số 242, đường Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 luật đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp Đơn tham gia đấu giá và cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định các ngày 28/10/2024, ngày 29/10/2024 và ngày 30/10/2024 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên giao tài sản cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng thực tế Khu đất, Nhà nước giao quyền sử dụng đất có thời hạn theo quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian vào lúc **15 giờ 00 phút ngày 31/10/2024.**

- Địa điểm: số 245, đường Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Hợp danh Đấu giá Đông Nam – Chi nhánh An Giang, địa chỉ số 245, đường Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Hòa Hưng;
- Viện KSND TP. Long Xuyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trung Hiền

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LONG XUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 83 /QĐ-CCTHADS

Long Xuyên, ngày 26 tháng 9 năm 2024

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU	
ĐẾN	Số: 3403
	Ngày: 18/10/2024
Chuyển:
Lưu hồ sơ số:

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 13)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 14/2019/HS-PT ngày 10/01/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 17/2017/HS-ST ngày 10/07/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 140/QĐ-CTHADS ngày 11/04/2019; Quyết định số 193/QĐ-CTHADS ngày 20/05/2019 sửa đổi, bổ sung Quyết định số 140/QĐ-CTHADS ngày 11/04/2019; Quyết định thi hành án số 168/QĐ-CTHADS ngày 08/05/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 28/QĐ-CTHADS ngày 25/02/2022 về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Cục thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 22/06/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Thông báo số 320/TB-CCTHADS ngày 11 tháng 9 năm 2024 về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Xét đề nghị của người được thi hành án không có yêu cầu nhận tài sản và đề nghị giảm giá để tiếp tục bán đấu giá,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Doanh nghiệp tư nhân Ngọc Sinh (Xí nghiệp kinh doanh chế biến thủy sản và xuất khẩu Ngọc Sinh). Ông Nguyễn Trung Thành cùng các con của ông Thành và bà Đặng Thị Ngợi, địa chỉ: Số 21-22 đường 6A, Khóm 2, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Tài sản giảm giá gồm:

14 Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm và đất nuôi trồng thủy sản có tổng diện tích **97.254,5m²** cùng tọa lạc tại xã Mỹ Hòa Hưng, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, cùng đứng tên Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh, gồm:



- **Quyền sử dụng đất 1:** Đất trồng cây lâu năm, diện tích **13.231,6m²**, thuộc thửa đất số **13** (mới), tờ bản đồ số **83** (mới), theo Bản đồ hiện trạng do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang ký duyệt ngày 24/3/2022. (Là thửa đất số **38** (Cũ), tờ bản đồ số **62** (cũ) theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng đăng ký đất và thông tin tài nguyên môi trường tỉnh An Giang ký duyệt ngày 25/02/2009 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T03378kA do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 19/3/2009 cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh).

- **Quyền sử dụng đất 2:** Đất nuôi trồng thủy sản, diện tích **8.937,9m²**, thuộc thửa đất số **62** (mới), tờ bản đồ số **83** (mới), theo Bản đồ hiện trạng do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang ký duyệt ngày 24/3/2022. (Là thửa đất số **39** (Cũ), tờ bản đồ số **62** (cũ) theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng đăng ký đất và thông tin tài nguyên môi trường tỉnh An Giang ký duyệt ngày 25/02/2009 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T03379kA do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 19/3/2009 cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh).

- **Quyền sử dụng đất 3:** Đất nuôi trồng thủy sản, diện tích **6.791,4m²**, thuộc thửa đất số **17** (mới), tờ bản đồ số **83** (mới), theo Bản đồ hiện trạng do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang ký duyệt ngày 24/3/2022. (Là thửa đất số **59** (Cũ), tờ bản đồ số **62** (cũ) theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng đăng ký đất và thông tin tài nguyên môi trường tỉnh An Giang ký duyệt ngày 25/02/2009 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T03381kA do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 19/3/2009 cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh).

- **Quyền sử dụng đất 4:** Đất nuôi trồng thủy sản, diện tích **4.413,6m²**, thuộc thửa đất số **70** (mới), tờ bản đồ số **83** (mới), theo Bản đồ hiện trạng do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang ký duyệt ngày 24/3/2022. (Là thửa đất số **61** (Cũ), tờ bản đồ số **62** (cũ) theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng đăng ký đất và thông tin tài nguyên môi trường tỉnh An Giang ký duyệt ngày 25/02/2009 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T03382kA do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 19/3/2009 cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh).

- **Quyền sử dụng đất 5:** Đất nuôi trồng thủy sản, diện tích **4.637,4m²**, thuộc thửa đất số **21** (mới), tờ bản đồ số **83** (mới), theo Bản đồ hiện trạng do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang ký duyệt ngày 24/3/2022. (Là thửa đất số **76** (Cũ), tờ bản đồ số **62** (cũ) theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng đăng ký đất và thông tin tài nguyên môi trường tỉnh An Giang ký duyệt ngày 25/02/2009 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T03383kA do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 19/3/2009 cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh).

- **Quyền sử dụng đất 6:** Đất nuôi trồng thủy sản, diện tích **3.653,4m²**, thuộc thửa đất số **60** (mới), tờ bản đồ số **83** (mới), theo Bản đồ hiện trạng do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang ký duyệt ngày 24/3/2022. (Là thửa đất số **4** (Cũ), tờ bản đồ số **63** (cũ) theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng đăng ký đất và thông tin tài nguyên môi trường tỉnh An Giang ký duyệt ngày 25/02/2009 và Giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T03384kA do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 19/3/2009 cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh).

- **Quyền sử dụng đất 7:** Đất nuôi trồng thủy sản, diện tích **3.832,7m²**, thuộc thửa đất số **59** (mới), tờ bản đồ số **83** (mới), theo Bản đồ hiện trạng do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang ký duyệt ngày 24/3/2022. *(Là thửa đất số 6 (Cũ), tờ bản đồ số 63 (cũ) theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng đăng ký đất và thông tin tài nguyên môi trường tỉnh An Giang ký duyệt ngày 25/02/2009 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T03385kA do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 19/3/2009 cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh).*

- **Quyền sử dụng đất 8:** Đất trồng cây lâu năm, diện tích **13.667,2m²** (Trong đó: 886,2m² nằm trong hành lang giao thông, sông rạch; 12.871m² nằm ngoài hành lang giao thông, sông rạch), thuộc thửa đất số **61** (mới), tờ bản đồ số **83** (mới), theo Bản đồ hiện trạng do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang ký duyệt ngày 24/3/2022. *(Là thửa đất số 7 (Cũ), tờ bản đồ số 63 (cũ) theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng đăng ký đất và thông tin tài nguyên môi trường tỉnh An Giang ký duyệt ngày 25/02/2009 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T03386kA do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 19/3/2009 cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh).*

- **Quyền sử dụng đất 9:** Đất nuôi trồng thủy sản, diện tích **3.672,3m²**, thuộc thửa đất số **63** (mới), tờ bản đồ số **83** (mới), theo Bản đồ hiện trạng do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang ký duyệt ngày 24/3/2022. *(Là thửa đất số 11 (Cũ), tờ bản đồ số 63 (cũ) theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng đăng ký đất và thông tin tài nguyên môi trường tỉnh An Giang ký duyệt ngày 25/02/2009 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T03387kA do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 19/3/2009 cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh).*

- **Quyền sử dụng đất 10:** Đất nuôi trồng thủy sản, diện tích **4.303,8m²**, thuộc thửa đất số **64** (mới), tờ bản đồ số **83** (mới) theo Bản đồ hiện trạng do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang ký duyệt ngày 24/3/2022. *(Là thửa đất số 12 (Cũ), tờ bản đồ số 63 (cũ) theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng đăng ký đất và thông tin tài nguyên môi trường tỉnh An Giang ký duyệt ngày 25/02/2009 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T03388kA do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 19/3/2009 cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh).*

- **Quyền sử dụng đất 11:** Đất trồng cây lâu năm, diện tích **8.200,1m²**, thuộc thửa đất số **67** (mới), tờ bản đồ số **83** (mới) theo Bản đồ hiện trạng do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang ký duyệt ngày 24/3/2022. *(Là thửa đất số 14 (cũ), tờ bản đồ số 63 (cũ) theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng đăng ký đất và thông tin tài nguyên môi trường tỉnh An Giang ký duyệt ngày 25/02/2009 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T03389kA do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 19/3/2009 cho DNTN Ngọc Sinh).*

- **Quyền sử dụng đất 12:** Đất nuôi trồng thủy sản, diện tích **8.098,1m²**, thuộc thửa đất số **68** (mới), tờ bản đồ số **83** (mới) theo Bản đồ hiện trạng do Văn



phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang ký duyệt ngày 24/3/2022. (Là thửa đất số 15 (cũ), tờ bản đồ số 63 (cũ) theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng đăng ký đất và thông tin tài nguyên môi trường tỉnh An Giang ký duyệt ngày 25/02/2009 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T03390kA do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 19/3/2009 cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh).

- **Quyền sử dụng đất 13:** Đất nuôi trồng thủy sản, diện tích 9.526,4m², thuộc thửa đất số 69 (mới), tờ bản đồ số 83 (mới) theo Bản đồ hiện trạng do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang ký duyệt ngày 24/3/2022. (Là thửa đất số 41 (cũ), tờ bản đồ số 62 (cũ) theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng đăng ký đất và thông tin tài nguyên môi trường tỉnh An Giang ký duyệt ngày 25/02/2009 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T03380kA do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 19/3/2009 cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh).

- **Quyền sử dụng đất 14:** Đất nuôi trồng thủy sản, diện tích 4.288,6m², thuộc thửa đất số 58 (mới), tờ bản đồ số 83 (mới) theo Bản đồ hiện trạng do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang ký duyệt ngày 24/3/2022. (Là thửa đất số 16 (cũ), tờ bản đồ số 62 (cũ) theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng đăng ký đất và thông tin tài nguyên môi trường tỉnh An Giang ký duyệt ngày 25/02/2009 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T03377kA do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 19/3/2009 cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh).

Giá khởi điểm: 16.205.851.084 đồng (Mười sáu tỷ hai trăm lẻ năm triệu tám trăm năm mươi một nghìn không trăm tám mươi bốn đồng), không có khách hàng tham gia đấu giá. Mức giảm giá là 10%.

Giá khởi điểm đưa ra đấu giá lần 14: 14.585.265.976 đồng (Mười bốn tỷ năm trăm tám mươi lăm triệu hai trăm sáu mươi lăm nghìn chín trăm bảy mươi sáu đồng).

16.205.851.084 đồng - (16.205.851.084 đồng x 10%) = 14.585.265.976 đồng (Mười bốn tỷ năm trăm tám mươi lăm triệu hai trăm sáu mươi lăm nghìn chín trăm bảy mươi sáu đồng).

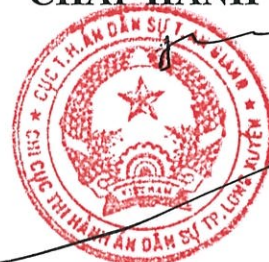
Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND TP. Long Xuyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trung Hiền