

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG TRỊ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ  
Số: 1216/TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đông Hà, ngày 18 tháng 10 năm 2024.

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 42/2023/QĐST-DS ngày 26 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị;  
Căn cứ Quyết định ủy thác số 04/2024/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 451/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 0033/24.04/NSTHA/QTI/EXIMA ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá E XIM;  
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 19/2024/HĐĐG ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung.  
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 686/TBĐG-CTMT ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung.  
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**  
Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung, địa chỉ: Số 16 Trần Nhật Duật, khu phố Tây Trì, phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

**2. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**  
Bắt đầu lúc 9 giờ 00 phút ngày 07/11/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung.

**3. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất với diện tích 260m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, tại thửa đất số 485, tờ bản đồ số 8, tại khu ODT3 – Dự án xây dựng CSHT khu vực Bắc Sông Hiếu, Phường Đông Thanh, Thành Phố Đông Hà, Tỉnh Quảng Trị, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 922556 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tỉnh Quảng Trị cấp ngày 15/06/2021, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị-Chi nhánh thành phố Đông Hà chỉnh lý trang 4 ngày 04/12/2021 mang tên ông Nguyễn Văn Huy và bà Hoàng Thị Bông, không có tài sản gắn liền trên đất.

**4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Giá khởi điểm của tài sản là **1.891.203.000** đồng (*Một tỷ, tám trăm chín mươi một triệu, hai trăm lẻ ba nghìn đồng chẵn*).

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày thông báo niêm yết đến 16 giờ 00 phút ngày 04/11/2024 tại địa chỉ có tài sản nói trên (liên hệ trước với công ty để hướng dẫn).

**6. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày niêm yết Thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung.

**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ (không hoàn lại).
- Tiền đặt trước: 190.000.000 đồng (Một trăm chín mươi triệu đồng).

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- *Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:* Từ ngày 04/11/2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 06/11/2024 tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam - Chi nhánh Quảng Trị, tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung, nộp vào số tài khoản 006763338888 (trong giờ hành chính).

- *Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:* Tổ chức, cá nhân có nhu cầu; tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký và chấp nhận các quy định tại quy chế và các quy định pháp luật có liên quan đến đấu giá tài sản. Khi đăng ký tham gia đấu giá khách hàng phải xuất trình giấy CCCD.

- *Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:* Nghiên cứu kỹ Thông báo đấu giá và Quy chế đấu giá; điền đầy đủ thông tin vào đơn đăng ký đấu giá, nộp tiền đặt trước.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.
- **Bước giá:** 19.000.000 đồng (Mười chín triệu đồng).

**10.** Người mua trúng tài sản đấu giá thành phải thanh toán hết số tiền còn lại trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày bán đấu giá thành bằng hình thức chuyển khoản cho Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, theo tài khoản số 3949.0.1047875.00000, mở tại Kho bạc Nhà nước Quảng Trị. Quá thời hạn trên thì coi như người trúng đấu giá đã từ chối ký hợp đồng mua bán tài sản, người có tài sản đấu giá sẽ hủy bỏ kết quả trúng đấu giá và tịch thu số tiền đặt trước, người trúng đấu giá không có quyền khiếu nại sau này.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung; địa chỉ: Số 16 Trần Nhật Duật, khu phố Tây Trì, phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Đông Hà;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Q. Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.

