

Số: 761 /TB-CCTHADS

Núi Thành, ngày 22 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ bốn)

*Căn cứ điều 39, điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 06/2023/QĐST-KDTM ngày 13/09/2023 của Tòa án nhân
dân huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 341/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2023 của Chi
cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 03
năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh
Quảng Nam;
Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số 58/2024/HĐ-TĐG ngày 12/04/2024 của Chi
cục thi hành án dân sự huyện Núi Thành và Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ
tài chính Quảng Nam;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 77/CTĐG-VFC ngày 02/05/2024
của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam;
Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 1005/2024/HĐ-ĐGTS ngày 28/05/2024
và Phụ lục hợp đồng bán đấu giá tài sản số 2597/PLHĐDV-ĐGTS ngày 21/10/2024
giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành và Công ty đấu giá Hợp Danh Tài
chính và giá cả Quảng Nam;
Căn cứ Quyết định giảm giá số 06/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2024 của Chấp
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành;
Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 2599/TB-QTC ngày 21/10/2024 của Công ty
đấu giá Hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam phối hợp với Công ty đấu giá Hợp Danh Tài chính và giá cả Quảng Nam tổ chức bán đấu giá tài sản của hộ ông Dương Vọng, sinh năm: 1958 và bà Nguyễn Thị Tân, sinh năm: 1962; địa chỉ: Thôn An Hải Tây, xã Tam Quang, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp Danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

b) Tên tài sản đấu giá: .

Quyền sử dụng đất diện tích 101m² và nhà ở gắn liền với đất gồm: Nhà trên: nhà trệt cấp IV, diện tích xây dựng 37,52m²; Nhà dưới: nhà trệt cấp IV, diện tích xây dựng 34,98m²; Gác lững bằng gỗ, cầu thang gỗ diện tích 19,08m² tại thửa đất 331, tờ bản đồ số 1 (Theo CSDL mới là thửa đất số 128, tờ bản đồ số 27), loại đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài; địa chỉ thửa đất: Tại thôn An Hải Tây, xã Tam Quang, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 060666 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 11/11/2006, đứng tên hộ ông Dương Vọng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 28/10/2024 đến ngày 30/10/2024.

Địa điểm xem tài sản: Thôn An Hải Tây, xã Tam Quang, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam.

d) Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc bán đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 30/10/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

đ) Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản: **lần thứ 04 (Bốn):**

1. Giá trị QSDĐ: Đất ở nông thôn: **914.169.029đ** (Chín trăm mười bốn triệu, một trăm sáu mươi chín nghìn, không trăm hai mươi chín đồng).

2. Giá trị công trình xây dựng trên đất: **120.370.916đ** (một trăm hai mươi triệu, ba trăm bảy mươi nghìn, chín trăm mười sáu đồng).

* **Tổng giá trị khởi điểm để bán đấu giá:**

(1 + 2) = **1.034.539.945đ** (Một tỷ, không trăm ba mươi bốn triệu, năm trăm ba mươi chín nghìn, chín trăm bốn mươi lăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng;

- Tiền đặt trước: 205.000.000 đồng/ 1 hồ sơ tham gia đấu giá. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 29/10/2024 đến 17h00 ngày 31/10/2024 (Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 4224422497979 của Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam tại ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của Luật đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá và trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian bán đấu giá dự kiến: Vào lúc 14 giờ 30, ngày **01/11/2024**.

- Địa điểm bán đấu giá: tại Phòng họp Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam, địa chỉ: Khối 3, thị trấn Núi Thành, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành thông báo ông Dương Vọng, bà Nguyễn Thị Tân; Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh khu kinh tế mở Chu Lai và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND xã Tam Quang;
- Viện KSND huyện Núi Thành (K/s);
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thanh Hoàng