

Số: 24 /TB-CCTHADS

Ba Vì, ngày 22 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO

Về kết quả bán đấu giá và giao tài sản cho người mua trúng đấu giá.

### CHẤP HÀNH VIÊN CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN BA VÌ – HÀ NỘI

Căn cứ Điều 10; Điều 103 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, TP. Hà Nội,

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 122/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, TP. Hà Nội,

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 324/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, TP. Hà Nội,

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 451/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, TP. Hà Nội,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, TP. Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: Số: 08.010823.A.T008/CT-VFI ngày 05/9/2023 của Công ty cổ phần thẩm định và đầu tư tài chính Hoa Sen.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 1809.02/2023/HĐĐG-ĐGTH-PL08 ngày 11/9/2024 và Thông báo bán đấu giá số: 1809.02/2023/TBĐG-PL08 ngày 11/9/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

Căn cứ Công văn số 1048/2024/CV-ĐGTH ngày 05/4/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng về việc thông báo kết quả cuộc đấu giá;

Xét thấy người mua trúng đấu giá đã nộp đủ tiền mua tài sản đấu giá,

## THÔNG BÁO

Tài sản đã kê biên là:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 168<sup>1</sup>, tờ bản đồ số: 18, diện tích 321m<sup>2</sup>. Trong đó: Đất ở 300m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 21m<sup>2</sup>. Vị trí thửa đất tại: Thôn Đan Thê, xã Sơn Đà, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội. theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Seri: BB051468, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00004/QSĐĐ/TĐ-SĐ do Ủy ban nhân dân huyện Ba Vì cấp ngày 08/06/2010 đứng tên người sử dụng đất: Ông Đào Vương Hảo và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 168, tờ bản đồ số 18, diện tích 242m<sup>2</sup>, trong đó: đất ở 242m<sup>2</sup>. Vị trí thửa đất tại: Thôn Đan Thê, xã Sơn Đà, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Serri: AM 700183, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: H 01004/QSĐĐ-SĐ do Ủy ban nhân dân huyện Ba Vì,



thành phố Hà Nội cấp ngày 25/04/2008 đứng tên hộ ông Đào Vương Hảo và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất.

*(Là tài sản thế chấp để đảm bảo cho khoản vay của Công ty TNHH đầu tư xây dựng thương mại Tản Đà. Hai thửa đất nằm liền kề và có tài sản xây dựng trên hai thửa đất nêu phân chia, tách rời sẽ làm giảm giá trị của tài sản, do vậy phải bán gộp).*

Ngày 17/10/2024 tài sản kê biên đã được bán đấu giá thành cho người mua trúng đấu giá là ông Vũ Hồng Cường, địa chỉ: P1604 – CT7F, Khu đô thị mới Dương Nội, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội với giá trúng đấu giá là: 2.621.628.597đ *(Hai tỷ sáu trăm hai mươi một triệu sáu trăm hai mươi tám nghìn năm trăm chín mươi bảy đồng).*

Đến ngày 22/10/2024 người mua tài sản bán đấu giá đã nộp đủ số tiền mua trúng đấu giá nêu trên.

Chi phí dịch vụ bán đấu giá Công ty TNHH đầu tư xây dựng thương mại Tản Đà phải chịu là: 57.164.000 đồng *(Năm mươi bảy triệu một trăm sáu mươi tư nghìn đồng).*

Vậy, thông báo để Công ty TNHH đầu tư xây dựng thương mại Tản Đà, ông Đào Vương Hảo, Hộ ông Đào Vương Hảo và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết trong thời hạn 10 kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này mà không tự nguyện nộp số tiền chi phí dịch vụ bán đấu giá trên và thực hiện việc giao tài sản cho người mua trúng đấu giá thì Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế giao tài sản, mọi chi phí cưỡng chế phát sinh Công ty TNHH đầu tư xây dựng thương mại Tản Đà chịu theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Công TTĐT Cục THA DS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Phương Anh**