

Số: 2073/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 21 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả bán đấu giá tài sản thi hành án**

- Kính gửi: 1. Ông Dương Văn Tuệ - sinh năm 1968 và bà Dương Thị Nhài - Sinh năm 1971; Cùng địa chỉ: Thôn Hai Mới, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.  
2. Ông Nguyễn Văn Liên - sinh năm 1967, đại diện theo uỷ quyền của ông Nguyễn Văn Liên là bà Lê Thị Hạnh - sinh năm 1981, địa chỉ: Thôn Ngọc Sơn, xã Quang Thịnh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 21/2020/QĐST-DS ngày 11/12/2020 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 147/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 071466/2023/HĐDV-DHL ngày 14/7/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 10/071466/2023/HĐSĐBS ngày 18/9/2024 giữa Công ty đấu giá Hợp danh DHL và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Biên bản đấu giá tài sản ngày 17/10/2024;

Căn cứ Công văn số 430/CV-DHL ngày 17/10/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh DHL về việc thông báo kết quả đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo về kết quả bán đấu giá tài sản như sau:



Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 071466/2023/HĐDV-DHL ngày 14/7/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 10/071466/2023/HĐSĐBS ngày 18/9/2024 giữa Công ty đấu giá Hợp danh DHL và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

1. Quyền sử dụng 252 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm và toàn bộ tài sản gắn liền với đất; tại thửa đất số ; tại tờ bản đồ số ; địa chỉ thửa đất: Thôn Hai Mới, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, đã được UBND huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BI 490144; số vào sổ CH 00485, Quyết định cấp số 276/QĐ -UBND ngày 06/3/2012 cho ông Nguyễn Đức Toàn. Ông Nguyễn Đức Toàn đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Sáng - sinh năm 1966 theo hồ sơ số 001316 ngày 04 tháng 06 năm 2015 đã đăng ký tại chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn ngày 16/6/2015. Ông Nguyễn Văn sáng đã chuyển nhượng cho ông Dương Văn Tuệ theo hồ sơ chuyển nhượng số 1531 ngày 09 tháng 7 năm 2015 đã đăng ký tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục ngạn ngày 24 tháng 7 năm 2015.

2. Quyền sử dụng 180m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm và toàn bộ tài sản gắn liền với đất ; tại thửa đất số ; tại tờ bản đồ số ; địa chỉ thửa đất: Thôn Hai Mới, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, đã được UBND huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BD 156431; số vào sổ CH 000161, Quyết định cấp số 1315/QĐ -UBND ngày 01/10/2010 cho hộ ông Nguyễn Ngọc Phước và bà Lê Thị Tý. Hộ ông Nguyễn Ngọc Phước và bà Lê Thị Tý đã tặng cho ông Nguyễn Đức Toàn theo hồ sơ số 000304 ngày 27 tháng 01 năm 2011, đã đăng ký tại Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn ngày 11 tháng 3 năm 2011. Ông Nguyễn Đức Toàn đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn sáng theo hồ sơ chuyển nhượng số 001315 ngày 04 tháng 6 năm 2015 đã được đăng ký tại văn phòng đăng ký đất đai ngày 16/6/2015. Ông Nguyễn Văn sáng đã chuyển nhượng cho ông Dương Văn Tuệ theo hồ sơ chuyển nhượng số 1533 ngày 09 tháng 7 năm 2015 đã được đăng ký tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục ngạn ngày 24/7/2015.

\* Các tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 Bê tông có kích thước là: Cao 0,9m; đáy 3,4m; miệng trên 4,4m,
- 04 cây cau cao 8m,
- 05 cây bưởi có đường kính tán là 4m,
- 06 cây nhãn đường kính tán là 4m,
- 03 cây mắc ca đường kính tán là 3m,
- 01 cây đu đủ cao 1,2m,
- 03 cây mít đường kính tán từ 1m - 2m,
- 01 cây vải thiều đường kính tán là 6m,
- Tường xây cay bê tông diện tích là 4,38m<sup>2</sup>,
- Đường bê tông diện tích là 33,6m<sup>2</sup>,
- 01 Lán lợp Pro xi măng cột gỗ diện tích là 11,75m<sup>2</sup>,
- Sân bê tông diện tích là 52m<sup>2</sup> (đã vỡ nát),
- Tường xây cay bê tông diện tích là 42,68m<sup>2</sup>,



- 01 lán lợp Pro xi măng khung sắt tổng diện tích là 117,7m<sup>2</sup> (Trong đó 38,6m<sup>2</sup> là diện tích nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; 79,1m<sup>2</sup> là diện tích nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Giá khởi điểm: **69.512.325đ** (Sáu mươi chín triệu năm trăm mười hai nghìn ba trăm hai mươi lăm đồng)

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá Hợp danh DHL đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình về đấu giá tài sản theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật.

- Kết quả đấu giá: Cuộc đấu giá thành vào ngày 17/10/2024.

- Người mua được tài sản bán đấu giá: Ông **DIỆP VĂN QUYẾT** - Sinh năm 1987; Căn cước công dân số 024087027272 do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 21/02/2023.

Địa chỉ: thôn Giành Cũ, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

- Giá bán tài sản (giá trúng đấu giá): **70.512.325đ** (Bảy mươi triệu năm trăm mười hai nghìn ba trăm hai mươi lăm đồng).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để các đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
  
**Nguyễn Thế Tuấn**

