

Số: 710 /TB-THADS

Tân Yên, ngày 22 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014 và được sửa đổi bổ sung năm 2022;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ các Bản án: ⁽¹⁾Bản án dân sự sơ thẩm số 38/2017/DSST ngày 29/9/2017 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 04/2018/QĐ-PT ngày 12/4/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang; ⁽²⁾Bản án dân sự sơ thẩm số 42/2020/DSST ngày 28/9/2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 29/QĐ-SCBSBA ngày 21/10/2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên và Quyết định không chấp nhận việc kháng cáo quá hạn số 07/2020/QĐ-PT ngày 31/12/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang; ⁽³⁾Bản án dân sự sơ thẩm số 20/2020/DSST ngày 07/7/2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên và Quyết định không chấp nhận việc kháng cáo quá hạn số 06/2020/QĐ-PT ngày 31/12/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang; ⁽⁴⁾Bản án dân sự sơ thẩm số 25/2020/DSST ngày 04/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên; ⁽⁵⁾Bản án dân sự sơ thẩm số 26/2020/DSST ngày 04/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên; ⁽⁶⁾Bản án dân sự sơ thẩm số 59/2023/DSST ngày 07/9/2023, Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 62/TB-TA ngày 22/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên và Bản án dân sự phúc thẩm số 12/2024/DSPT ngày 16/01/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang và Thông báo giải thích phần quyết định của Bản án ngày 05/4/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên.

Căn cứ các Quyết định thi hành án: ⁽¹⁾Quyết định thi hành án chủ động số 156/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2018; ⁽²⁾Quyết định thi hành án chủ động số 61/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2020; ⁽³⁾Quyết định thi hành án chủ động số 77/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2020; ⁽⁴⁾Quyết định thi hành án chủ động số 197/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2022; ⁽⁵⁾Quyết định thi hành án chủ động số 205/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2022; ⁽⁶⁾Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 38/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2020; ⁽⁷⁾Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 171/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2021; ⁽⁸⁾Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 172/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2021; ⁽⁹⁾Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 186/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2022; ⁽¹⁰⁾Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 39/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 2406070/CT-TPV ngày 28/6/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong- Chi nhánh Bắc Giang;



Căn cứ Thông báo số 449/TB-CCTHADS ngày 01/7/2024 của Chi cục THADS huyện Tân Yên về kết quả thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 469/TB- THADS ngày 12/7/2024, Thông báo Quyền của chủ sở hữu chung mua phần tài sản kê biên của người phải thi hành án theo giá đã định.

Do đã hết thời hạn chủ sở hữu chung được quyền mua phần tài sản kê biên của người phải thi hành án theo giá đã định, các bên đương sự không thỏa thuận được với nhau về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên theo quy định nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Tổ dân phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1- Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng phần diện tích đất, ở phía tây bắc của mảnh đất, diện tích 490,8m² trong đó: 150m² đất thổ cư, 191,6m² đất vườn; 149,2m² đất tạm giao chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (phần diện tích đất tạm giao chưa được cấp GCNQSDĐ không đủ cơ sở để xác định giá trị). Tới cạnh: Phía Tây Bắc giáp đường bê tông, phía Đông Bắc giáp đất bà Nguyễn Thị Chín; phía Tây Nam giáp đất ông Bùi Văn Chi (cụ Bùi Văn Thâm); phía Đông Nam giáp đất giao cho anh Thanh, chị Hằng tại thửa đất số 716, tờ bản đồ số 12 (nay là thửa số 04, tờ bản đồ số 40), địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Tân Lập, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp theo quyết định số 51/QĐ-CT, số vào sổ: 00301 ngày 15/12/2000 của UBND huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang có giá: **1.209.196.800đồng** (Một tỷ, hai trăm linh chín triệu, một trăm chín mươi sáu nghìn, tám trăm đồng).

2 - Tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà ở 02 tầng, công trình phụ, sân gạch lá nem, trụ cổng, cánh cổng, tường vôi lao, cây bưởi, cây cóc, cây vải thiều có giá: **724.174.185đồng** (Bảy trăm hai mươi tư triệu một trăm bảy mươi tư nghìn một trăm tám mươi lăm đồng).

(Phần tài sản của ông Quê, bà Oanh bị kê biên được xác định theo quyết định của Bản án dân sự sơ thẩm số 59/2023/DS-ST ngày 07/9/2023, Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 62/TB- TA ngày 22/9/2023 và Thông báo giải thích phần quyết định của bản án ngày 05/4/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên và Bản án dân sự phúc thẩm số 12/2024/DSPT ngày 16/01/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang xét xử về việc tranh chấp tài sản bị cưỡng chế để thi hành án).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.933.400.000đồng (Một tỷ, chín trăm ba mươi ba triệu, bốn trăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Điều 3 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và tiêu chí kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá đăng ký phải cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không trả lại hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 22/10/2024 đến hết ngày 25/10/2024 (nộp trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Tổ dân phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang/.

Nơi nhận:

- Trang thông tin Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Dương sự;
- VKSND huyện Tân Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Nguyễn Thị Thu Thủy

