

Số: 1188/TB-THADS

Tp. Cà Mau, ngày 21 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

(Phụ lục II Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp, hướng dẫn lựa chọn tổ chức đầu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 307/2022/DS-ST ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Bản án số 51/2023/DS-ST ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1879/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1179/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1242/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1877/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 53/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Biên bản ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 361/2024/243 ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm Định Giá Trị Việt;

Căn cứ Thông báo số 901/TB-THADS ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về kết quả thẩm định giá tài sản (lần 01);

Căn cứ Thông báo số 1071/TB-THADS ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Biên bản ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc kết thúc nhận hồ sơ năng lực của tổ chức tham gia đấu giá tài sản;

Căn cứ Phụ lục 1 Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Báo cáo đề xuất ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc đánh giá, chấm điểm và xem xét, cho ý kiến về lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau thông báo kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản và thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN:

1. Tên, địa chỉ Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, khóm 4, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá được lựa chọn: Đạt 92 điểm.

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không có

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (Bao gồm tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn):

TT	NỘI DUNG	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẤT MŨI
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22/23	22/23
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11/11	11/11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8/8	8/8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2/2	2/2

TT	NỘI DUNG	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẤT MŨI
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0/1	0/1
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1/1	1/1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	20/22	22/22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4/4	4/4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4/4	4/4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giá	3/4	4/4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4/4	4/4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3/3	3/3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	2/3	3/3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	39/45	40/45

TT	NỘI DUNG	CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM	CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH ĐẤT MŨI
1	Trong năm trước liên kê đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đầu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đầu giá	6/6	6/6
2	Trong năm trước liên kê đã tổ chức đầu giá thành các cuộc đầu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đầu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đầu giá so với giá khởi điểm	12/18	18/18
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đầu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đầu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đầu giá tài sản có hiệu lực)	5/5	5/5
4	Số lượng đầu giá viên của tổ chức đầu giá tài sản	3/3	2/3
5	Kinh nghiệm hành nghề của đầu giá viên của tổ chức đầu giá tài sản	4/4	4/4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liên kê, trừ thuế giá trị gia tăng	5/5	2/5
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3/3	3/3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đầu giá tài sản trong năm trước liên kê hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1/1	0/1
IV	Thù lao dịch vụ đầu giá, chi phí đầu giá tài sản phù hợp	5/5	3/5
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đầu giá theo quy định của bộ tài chính		3/5

TT	NỘI DUNG	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẤT MÙI
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phân chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		
3	Giảm dưới 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phân chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5/5	
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5/5	5/5
Tổng số điểm		91	92

Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn liên hệ Chi cục THADS thành phố Cà Mau để ký hợp đồng đấu giá tài sản theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo đến tổ chức đấu giá tài sản đã nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản, đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

TP. Cà Mau, ngày 21 tháng 10 năm 2024

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Cà Mau;
- Các Tổ chức đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hứa Văn Út

