

Hạ Long, ngày 23 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1217/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 118/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 099/2024/93/VIV-CTTĐ ngày 26/9/2024 của Chi nhánh Công ty CP Định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 20/TB-ĐGGV ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Gia Vũ,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Tên: Công ty đấu giá Hợp danh Gia Vũ.

- Địa chỉ: Tầng 2, số 03 lô D8 Khu đô thị Monbay, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

**b. Tên tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đất gồm:**

- Quyền sử dụng đất: Toàn bộ quyền sử dụng 424,9 m<sup>2</sup> đất (Trong đó Đất ở: 200m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 224,9m<sup>2</sup>) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 103; tờ bản đồ số: 57; Tại địa chỉ: Tổ 2, khu 1, phường Việt Hưng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 923346, số vào sổ cấp GCN: CH53462 do UBND thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 06/11/2020 mang tên ông Đào Quang Tùng và bà Trần Thị Thuý Hồng Anh. Cập nhật chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Vũ Thị Duyên được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Hạ Long xác nhận ngày 01/04/2021.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản được bán đấu giá để thi hành án.

(Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; Chứng thư Thẩm định giá tài sản số 099/2024/93/VIV-CTTĐ ngày 26/9/2024 của Chi nhánh công ty cổ phần định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh).

**Lưu ý: Khách hàng có nhu cầu mua tài sản trên phải kiểm tra thực tế và phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tài sản đã mua. Mọi khiếu nại về**





**hiện trạng tài sản sau khi ký hợp đồng mua bán sẽ không được xem xét giải quyết.**

- Nơi có tài sản đấu giá: Tại thửa đất số: 103, tờ bản đồ số: 57. Tại địa chỉ: Tổ 2, khu 1, phường Việt Hưng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

**c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Các ngày từ 07/11/2024 đến 10/11/2024.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá, địa chỉ: Tổ 2, khu 1, phường Việt Hưng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh và tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh A, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

**d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:**

Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ liên tục từ ngày 23/10/2024 đến ngày 15/11/2024 (trong giờ hành chính, buổi sáng: từ 07 giờ 30 phút đến 12 giờ 00 phút, buổi chiều: từ 13 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút các ngày làm việc trong tuần, từ thứ Hai đến thứ Sáu) tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2, số 03 lô D8 Khu đô thị Monbay, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

**đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Giá khởi điểm của tài sản là: **1.036.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm ba mươi sáu triệu đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế (thuế thu nhập cá nhân và các loại thuế khác), phí; Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp thuế, phí, lệ phí (bao gồm cả phí công chứng) và các chi phí liên quan, phát sinh khác đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định.

**Bước giá:** Bước giá tối thiểu áp dụng cho cuộc đấu giá là: **30.000.000 đồng** (Ba mươi triệu đồng).

**e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, thời gian nộp tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/ hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng cho một hồ sơ).

- Tiền đặt trước: **155.000.000 đồng** (Một trăm năm mươi năm triệu đồng).

**g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có hồ sơ tham gia đấu giá nộp trước 16h30 phút ngày 15/11/2024

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ, Tầng 2, số 03 lô D8 Khu đô thị Monbay, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 08 giờ 00 phút ngày 15/11/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 19/11/2024. Nếu người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền đặt trước trước thời gian trên, thì liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ để nộp tiền. Tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ **chậm nhất là 16 giờ 30 phút ngày 19/11/2024**. Mọi khoản tiền đặt trước có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ sau 16 giờ 30 phút ngày



19/11/2024 được coi là không hợp lệ, khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá. Chỉ dẫn nộp tiền như sau:

+**Tên tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ.

+**Số tài khoản:** 668881119999 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh.

+**Nội dung:** “Họ tên người tham gia đấu giá/ CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ theo TB số 20/TB-ĐGGV”.

**Lưu ý:**

- Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một cuộc đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước thay người khác. Nếu người tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước cho người cùng tham gia đấu giá khác, thì người được nộp hồ sẽ không được quyền tham gia đấu giá;

- Điều kiện tham gia đấu giá:

+ Các tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá, quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản

+ Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định.

+ Nộp đủ số tiền đặt trước đúng thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu Giá hợp danh Gia Vũ.

**h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: Từ 08 giờ 30 phút ngày 20/11/2024.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp Danh Gia Vũ: Tầng 2, số 03 lô D8 Khu đô thị Monbay, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

**i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ: Tầng 2, số 03 lô D8 Khu đô thị Monbay, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại liên hệ: 097.961.8601.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (theo khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014)/.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- UBND phường Việt Hưng;
- Viện KSNDTP Hạ Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS QNinh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Vũ Hồng Sơn**