

Số: 242/TB-CCTHADS

Son Động, ngày 21 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 05/2023/QĐST-DS ngày 04 tháng 5 năm 2023 và số 03/2023/QĐST-DS ngày 11 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023, số 86/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2024 và số 96/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 25/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 311/TB-BN ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: số nhà 01 đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đối với thửa đất số 335, tờ bản đồ số 05, diện tích sử dụng 1321m² (trong đó: 200m² đất ở sử dụng lâu dài và 1121m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2064), địa chỉ thửa đất: TDP Cại, thị trấn An Châu, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang số phát hành CI 458585, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00114 Q01/2017 trang 109 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 25/10/2017 mang tên ông Nông Văn Điệp và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

Tài sản gắn liền trên đất gồm:



Trên đất xây dựng nhà cấp 3 loại 2 kiên cố, gồm 01 tầng hầm và 02 tầng để sinh hoạt; phần mái chữ A lợp gạch đỏ. Nhà được xây dựng từ khoảng năm 2018.

Tầng hầm là 200m² mặt sàn nằm trong 200m² đất ở, gồm 01 phòng không có cửa, 01 phòng kho, 01 nhà vệ sinh.

Phần đất 1121m² đất trồng cây lâu năm gồm 36m² nhà cấp 4 lợp ngói (nhà này ông Diệp không sử dụng đến); 17,4m² bậc thềm nhà ốp đá; 416,6m² sàn nền bê tông; 651m² đất trống có trồng cây.

Tầng 1: gồm 37,5m² hiên sảnh nhà (nằm trong diện tích 1121m² đất trồng cây lâu năm); 200m² mặt sàn (nằm trong 200m² đất ở) có 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 02 nhà vệ sinh.

Tầng 2: gồm 200m² mặt sàn nằm trong 200m² đất ở.

Cây trên đất gồm: 10 cây bàng lá nhỏ (đường kính gốc từ 7-10cm); 01 cây đu đủ (đường kính gốc 10-15cm); 03 cây mít (01 cây có đường kính gốc 50-70cm, 01 cây có đường kính gốc 10-15cm, 01 cây có đường kính gốc 3-5cm); 01 cây cau có đường kính gốc 5-7cm; 01 cây sung có đường kính gốc 30-50cm; 01 cây bằng lăng có đường kính gốc 20-25cm; 03 cây nhội (02 cây có đường kính gốc 3-5cm, 01 cây có đường kính gốc 20-25cm); 01 cây buri có đường kính gốc 3-5cm; 01 cây ngọc lan có đường kính gốc 10-12cm; 01 cây na có đường kính gốc 3-5cm; 02 cây chanh có đường kính gốc 2-3cm; 21 cây keo có đường kính gốc 5-10cm và một số cây tự phát. Ngoài ra trên đất còn có 01 giếng khoan, 01 nhà tắm 6m² đã cũ không sử dụng, 01 chuồng gà 4m² quây gỗ lợp tôn.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: ngày 04/11/2024 và ngày 05/11/2024. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng ký với Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam trước ngày 04/11/2024. Ngoài thời gian trên, khách hàng chủ động đi xem tài sản.

- Địa điểm: tại thửa đất bán đấu giá TDP Cại, thị trấn An Châu, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ ngày niêm yết việc đấu giá đến hết ngày 08/11/2024 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: số nhà 01 đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.942.436.000đ (Hai tỷ, chín trăm bốn mươi hai triệu, bốn trăm ba mươi sáu nghìn đồng chẵn)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Mức tiền hồ sơ: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng)/ 01 hồ sơ.

- Mức tiền đặt trước: 500.000.000đ (Năm trăm triệu đồng)/ 01 hồ sơ.

Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian: từ ngày 06/11/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 08/11/2024.

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, Số tài khoản: 116629019999 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Giang.

- Hình thức: nộp tiền mặt tại ngân hàng hoặc chuyển khoản.

- Nội dung nộp tiền: “Họ và tên khách hàng_Số CCCD_DGTS nhà Nông Văn Điệp” (Tiền đặt trước của khách hàng không phát sinh bất kỳ khoản lãi suất nào).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ ngày niêm yết đến hết ngày 08/11/2024 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: số nhà 01 đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.

+ Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;

+ Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo quy định của Thông báo và Quy chế này;

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (*Có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền*)

Chú ý: Không được ủy quyền cho người có tên trong danh sách tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo Thông báo và Quy chế của Công ty ban hành.

- Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu do Công ty phát hành);

+ Bản phô tô CCCD/Hộ chiếu/Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (*nếu là doanh nghiệp*) và CCCD của người đại diện doanh nghiệp;

+ Văn bản ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trong trường hợp ủy quyền;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **9 giờ 30 phút ngày 11/11/2024** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, số nhà 01 đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói
- Phương thức trả giá: trả giá lên
- Bước giá: 10.000.000đ (Mười triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: số nhà 01 đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, điện thoại: 0948.988.668 (trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nông Văn Điệp và bà Châu Thị Thu có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. (Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn An Châu;
- Viện KSND huyện Sơn Động;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Hòa