

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN U MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...../TB-CCTHADS

U Minh, ngày ..... tháng ..... năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 06/2020/KDTM-PT ngày 19 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Bản án số 19/2019/KDTM-ST ngày 08 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau số 100/2024/QĐ-SCBSBA ngày 16/7/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;*

*Căn cứ quyết định Thi hành án số 71/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng thi hành án dân sự huyện U Minh;*

*Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 361/2024/347 ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trị Việt;*

*Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 99/HĐDV/2024 ngày 21/10/2024 giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện U Minh, tỉnh Cà Mau với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 99/TB-ĐGTS ngày 22/10/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau;*

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh, tỉnh Cà Mau tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:**

**1. Các tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 201, tờ bản đồ số 29, đất trồng lúa với diện tích 19.992 m<sup>2</sup>, tọa lạc tại ấp An Phú, xã Khánh An, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau, do bà Lê Thị Mười kê khai đứng tên đã được UBND huyện U Minh ký cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số hiệu BB 520885 (số vào sổ CH 000222) ngày 15/10/2010 (có mãnh đo đạc chỉnh lý thửa đất của Công ty TNHH MTV TNMT Dâng Phong kèm theo) với giá trị là **1.179.528.000đ**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 202; 203; 204; 205, tờ bản đồ số 29 đất trồng lúa, tọa lạc tại ấp An Phú, Khánh An, U Minh, Cà Mau, do ông Trần Quốc Cường kê khai đứng tên đã được UBND huyện U Minh ký cấp Giấy chứng nhận Quyền sử

dụng đất số hiệu BB 520884 (số vào sổ CH 000221) ngày 11/10/2010 (có mảnh đo đạc chỉnh lý thửa đất của Công ty TNHH MTV TNMT Dâng Phong kèm theo) với giá trị là **2.954.307.000đ** (Hai tỷ chín trăm năm mươi bốn triệu ba trăm lẻ bảy nghìn đồng);

**2. Giá khởi điểm: 4.133.835.000đ** (Bốn tỷ một trăm ba mươi ba triệu tám trăm ba mươi lăm nghìn đồng);;

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 30/10/2024 và ngày 31/10/2024 tại địa chỉ: ấp An Phú, xã Khánh An, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **12/11/2024** tại Trụ sở Công ty. Tiền mua hồ sơ là **500.000 đồng**/hồ sơ

**5. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày **11/11/2024** đến 17 giờ 00 phút ngày **13/11/2024**. Số tiền đặt trước là: **10%** giá khởi điểm. Nộp vào tài khoản nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau số: **003162579999**, tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam- Chi nhánh Cà Mau.

**6. Thời gian tổ chức đấu giá:** Vào lúc **15 giờ 00** phút ngày **15/11/2024**.

**7. Địa điểm tổ chức đấu giá:** Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau - Số 07, Huyện Trần Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau (Lầu 1- Sở Tư pháp).

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**9. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty trong giờ hành chính (cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá). Liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau- Số 07, Huyện Trần Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau (Lầu 1- Sở Tư pháp)- điện thoại (0290) 3831878 – 0918 307 567. để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự, Người CQLNVLQ;
- UBND xã Khánh An;
- Viện KSND huyện U Minh;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**Trần Văn Thông**

