

Số: 755/TB-CCTHADS

Núi Thành, ngày 17 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ điều 39, điều 101 Luật Thi hành án dân sự ngày 14 tháng 11 năm 2008 (Được sửa đổi bổ sung năm 2014; 2022)

Căn cứ Quyết định số 23/2024/QĐST-KDTM ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Bản án số 177/2022/DS-ST ngày 21 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Bản án số 112/2023/DS-PT ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 273/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 951/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 151/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 295/2024/335/CTTĐG ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Công ty CP Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam.

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số 2525/HĐDV-ĐGTS ngày 15 tháng 10 năm 2024 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành và Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và Giá cả Quảng Nam;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 2527/TB-QTC ngày 15/10/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và Giá cả Quảng Nam;

Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 510, tờ bản đồ số 4, diện tích 253m²; Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Hoà An, xã Tam Giang, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 375656, sổ vào cấp giấy chứng nhận số: CH03195 do uỷ ban nhân dân huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam cấp ngày 15/12/2011, chủ sở hữu ông Nguyễn Thanh Bình và bà Võ Thị Thuý Hằng.

Giá khởi điểm: **2.231.774.000 đồng (Hai tỷ hai trăm ba mươi một triệu bảy trăm bảy mươi bốn ngàn đồng).**

Thời gian và địa điểm bán đấu giá: Vào lúc 14h 30' ngày 11/11/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108, đường Lê Lợi, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam)

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 ngày 08/11/2024 tại công ty Đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam; Địa chỉ: 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 (Một) ngày làm việc, ông Nguyễn Thanh Bình và bà Võ Thị Thuý Hằng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá. ông Nguyễn Thanh Bình và bà Võ Thị Thuý Hằng có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành thông báo người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tam Giang;
- Viện KSND huyện Núi Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

