

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1234/TB-CCTHADS

Đông Hà, ngày 24 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 10/2019/KDTM - ST ngày 10 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Bản án số 04/2020/KDTM-PT ngày 08 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án phúc thẩm số 05/2020/QĐ-SCBSBA ngày 16 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 32/QĐ-CCTHA ngày 06 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Kết quả Chứng thư thẩm định giá số 461/2024/NSTHA/QTI/SGV ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Sagovalue;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 1072/TB-CCTHADS ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (lần 2) số 1460/TB-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 1493/TB-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 54/2024/HĐĐG ngày 18/10/2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 698/QCĐG-CTMT ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 697/TBĐG-CTMT ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;



Căn cứ các tài liệu có trong hồ sơ thi hành án và các văn bản pháp luật có liên quan;

**Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị
Thông báo về việc Tổ chức đấu giá tài sản như sau:**

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; Địa chỉ: Số 16 đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

b) Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá bao gồm:

- Quyền sử dụng đất ở tại thửa đất số 165 (146); Tờ bản đồ số 41; Diện tích 119m²; Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 161422, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00718 do UBND thành phố Đông Hà cấp ngày 23/3/2012 cho ông Nguyễn Văn Các và bà Lê Thị Thông.

- Tài sản trên đất gồm 01 ngôi nhà 01 tầng móng, kết cấu dầm, móng, trụ bằng bê tông cốt thép với tổng diện tích sàn xây dựng 94,0m²; công trình phần sân phía trước mái lợp bằng tôn chống nóng, nền lát gạch men, phần công làm bằng sắt gồm 06 lá cửa, vì kèo và xà gồ mái làm bằng sắt với tổng diện tích sàn 26m²; Địa chỉ tài sản: Đường Hùng Vương, khu phố 1, Phường Đông Lễ, Thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đến 16 giờ ngày 08/11/2024. Tại địa chỉ có tài sản nói trên (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 08/11/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: là 4.593.419.000đồng (Bốn tỷ, năm trăm chín mươi ba triệu bốn trăm mười chín ngàn đồng chẵn).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ về thuế, phí mà pháp luật quy định người mua, người bán phải nộp).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

+ **Tiền mua hồ sơ:** 500.000đồng/1hồ sơ (không hoàn lại)

+ **Bước giá:** 46.000.000đồng (Bốn mươi sáu triệu đồng)

+ **Tiền đặt trước:** 460.000.000đồng (Bốn trăm sáu mươi triệu đồng chẵn).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 06/11/2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 08/11/2024 (trong giờ hành chính của Ngân hàng) trừ trường hợp khách hàng tự nguyện nộp sớm vì lý do cá nhân không thể chờ đến thời hạn quy định, nộp vào số Tài khoản 5400316961 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Quảng Trị; Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 11/11/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- + Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá
- + Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; Số 16 đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị. Điện thoại: 0233.3565379.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị Thông báo về việc bán đấu giá tài sản cho người được thi hành án, người phải thi hành án, những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết về quyền và nghĩa vụ của mình./.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự
- Người có QL&NVLQ } để biết;
- UBND Phường Đông Lễ
- Viện KSND TP Đông Hà (để giám sát);
- Kế toán nghiệp vụ (để biết);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tỉnh Quảng Trị (để đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Lý

