

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA- VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LONG ĐIỀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 9// /TB- CCTHADS

Long Điền, ngày 25 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 49/2024/DS-ST ngày 17/5/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 1131/QĐ-CCTHADS; 1132/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 324/2024/96/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu Công ty Cổ phần thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt; địa chỉ: số 41 tổ 14 ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

Do đương sự không thỏa thuận tổ chức đấu giá tài sản, vì vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên, cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc các thửa đất số 14 diện tích 205,8m<sup>2</sup> (đất trồng lúa); thửa đất số 22 diện tích 511m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm); thửa đất số 23 diện tích 541,2m<sup>2</sup> (đất trồng lúa); thửa đất số 25 diện tích 1.190m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm); thửa đất số 31 diện tích 1.043.3m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm) cùng tờ bản đồ số 5 tọa lạc tại xã An Nhứt, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Được UBND huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 075244 ngày 31/3/2015 biến động sang tên bà Mai Đình Thục Ngân ngày 18/4/2022.

Giá trị tài sản thẩm định giá là 1.833.352.500đ (một tỷ, tám trăm ba mươi ba triệu, ba trăm năm mươi hai nghìn, năm trăm đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí để lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Tổ chức đấu giá được lựa chọn cần đáp ứng đủ các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và bảng tiêu chí kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản.

- Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản theo quy định.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá:

+ Là tổ chức bán đấu giá được thành lập, hoạt động theo đúng quy định pháp luật.

+ Có năng lực kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá. Không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm.

- Các tiêu chí khác:

+ Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá được công bố theo Thông báo số 2153/TB-BTP ngày 30/5/2023 của Bộ Tư pháp.

+ Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, có bảng thủ lao dịch vụ đấu giá phù hợp, cạnh tranh.

+ Có chi phí đấu giá phù hợp: Chi phí niêm yết, chi phí thông báo và các chi phí phát sinh hợp lý khác.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

- Hồ sơ năng lực.

- Các tài liệu liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 25/10/2024 đến hết ngày 28/10/2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 194, đường Dương Bạch Mai, khu phố Long Phương, thị trấn Long Điền, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Long Điền;
- Lưu VT, HSTHA;



Nguyễn Thị Nga