

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TRẦN VĂN THỜI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...../TB-THADS

Huyện Trần Văn Thời, ngày 25 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1399/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2024; Quyết định thi hành án số 1604/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2024; Quyết định thi hành án số 1606/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2024; Quyết định thi hành án số 1978/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2024; Quyết định thi hành án số 1979/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2024; Quyết định thi hành án số 2462/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 2511/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2024; Quyết định thi hành án số 3037/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 93/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 313/2024/261/CT-CITYLAND/CM ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá Cityland.*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ tổ chức đấu giá tài sản số: 12/2024/HDDV-ĐGTS ngày 22 tháng 10 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời và Công ty Đấu giá hợp danh Điền Nguyên;*

*Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 21/TB.ĐGTS ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Điền Nguyên.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;**

Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên, trụ sở: Tổ 17, ấp Mỹ Thạnh, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên tại Cà Mau: số 156, đường Phạm Hồng Thám, Khóm 2, Phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản**

**đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

- Quyền sử dụng đất diện tích 841,50m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất; thuộc thửa đất số 108; tờ bản đồ số 10; hình thức sử dụng: riêng; mục đích sử dụng: đất nuôi trồng thủy sản; thời hạn sử dụng: đến ngày 31/12/2069; được Ủy ban nhân dân huyện Trần Văn Thời cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 278745 ngày 12/02/2015 cho hộ bà Bùi Thị Tơ và ông Trần Thanh Tuấn. Đến ngày 18/01/2022 chỉnh lý biến động quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Trần Ly Phương, bà Nguyễn Mỹ Hạnh do nhận chuyển nhượng.

Thửa đất tọa lạc tại khóm 10, thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

Trong giờ hành chính, vào các ngày thứ 5 hàng tuần, liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời (*liên hệ Chấp hành viên Nam, điện thoại 0918.709.327*) để được hướng dẫn hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Điền Nguyên.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;**

- Thời gian bán hồ sơ: liên tục trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 02/12/2024

- Địa điểm bán hồ sơ:

+ Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên, trụ sở: Tổ 17, ấp Mỹ Thạnh, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

+ Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên tại Cà Mau: số 156, đường Phạm Hồng Thám, Khóm 2, Phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;**

Giá khởi điểm: **1.542.472 đồng** (*một tỷ, năm trăm bốn mươi hai triệu, bốn trăm bảy mươi hai nghìn đồng*).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (**ương đương 154.000.000 đồng**). Nộp tiền vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên trong 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tiếp nhận hồ sơ liên tục trong giờ hành chính, kể từ ngày thông báo, niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 02/12/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Điền Nguyên.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền

đặt trước trong thời hạn thông báo, niêm yết.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

- Thời gian: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 05/12/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Điền Nguyên – Chi nhánh tại Cà Mau, địa chỉ số 156, đường Phạm Hồng Thám, Khóm 2, Phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Điền Nguyên. Liên hệ số điện thoại: 0838075042 gặp anh Bắc để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Trần Ly Phương, bà Nguyễn Mỹ Hạnh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Sông Đốc;
- VKSND huyện Trần Văn Thời;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trương Sơn Nam**