

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN DUY XUYÊN

Số: 637/TB-CCTHADS

Duy Xuyên, ngày 28 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 245/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2023,
Quyết định Thi hành án số 652/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2024 và Quyết định
Thi hành án số 190/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2023 của Chi cục Thi hành án
dân sự huyện Duy Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày
22/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 03/QĐ-CCTHADS
ngày 21/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy
Xuyên;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2637/TB-QTC ngày 22/10/2024
của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên thông báo về việc tổ chức
bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh
Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành
phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

b) Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất loại đất ở đô thị tại thửa đất số 333, tờ bản đồ số 24,
diện tích 171,1 m² (Thửa đất có 10,7m² thuộc chỉ giới QHGT đường Lạc Long
Quân) tại khối phố Xuyên Đông, thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh
Quảng Nam, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài
sản khác gắn liền với đất số DE 088552 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh
Quảng Nam cấp ngày 22/6/2022 (Đã điều chỉnh biên động chuyển nhượng cho
bà Lê Thị Mỹ Tâm vào ngày 20/7/2022).

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số 395/2024/246/CTTĐG ngày
19/8/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Quảng
Nam)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày
06/11/2024 đến ngày 08/11/2024.

- Địa điểm xem tài sản: Khối phố Xuyên Đông, thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 666.434.500 đồng (Sáu trăm sáu mươi sáu triệu bốn trăm ba mươi bốn ngàn năm trăm đồng).

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định (nếu có)).

đ) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng chẵn)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

- Tiền đặt trước: 130.000.000 đồng (Một trăm ba mươi triệu đồng)/01 hồ sơ tham gia đấu giá.

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá và phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 12/11/2024.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 12/11/2024 đến 17h00 ngày 14/11/2024.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số tài khoản: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam.

g) Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:

Từ 15h15 đến 16h15 ngày 15/11/2024 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

h) Hình thức đấu giá, phương thức trả giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

- Phương thức trả giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam; địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam; điện thoại: 0235.6338777 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên (Số 414

đường Hùng Vương, Khối phố Mỹ Hòa, thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án bà Lê Thị Mỹ Tâm có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Nam Phước;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Duy Xuyên;
- Chỉ cục trưởng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Trị

