

**HUYỆN CỜ ĐỎ**

Số: 24/TB-THADS

Cờ Đỏ, ngày 22 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 02/HĐ-DTN ngày 09 tháng 01 năm 2024, giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ ký kết với Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo số: 1027/TB-DTN ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, về việc thông báo bán đấu giá tài sản.

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ thông báo đến các đương sự được biết như sau:**

**\* Người được thi hành án, gồm:**

1- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Địa chỉ: Số 35 hàng Vôi, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

**\* Người phải thi hành án:**

Ông Lê Văn Ngoãn, sinh năm 1985, địa chỉ: Ấp Thạnh hưng 1, xã Trung Hưng, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

**\* Người Có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

- Bà Phan Thị Thúy Lan, sinh năm 1986, địa chỉ: số 15, tổ 55, khu vực 11, phường Hưng Phú, Quận Cái Răng.

- Ông Phan Văn Hùng, sinh năm 1972, địa chỉ: ấp Thạnh lợi 2, xã Trung Hưng, huyện Cờ Đỏ.

- Ông Huỳnh Văn Hận, sinh năm 1966, địa chỉ: ấp Thạnh lợi 2, xã Trung Hưng, huyện Cờ Đỏ.

**\* Tài sản bán đấu giá:**

1./ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 579, tờ bản đồ số: 3, loại đất: LUC, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH03122, cấp ngày 30/12/2014 do ông Lê Văn Ngoãn đứng tên, tọa lạc tại: ấp Thạnh Lợi 2, xã Trung Hưng, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ. Giá khởi điểm là: **1.090.763.934 đồng** (Một tỷ, không trăm chín mươi triệu, bảy trăm sáu mươi ba nghìn, chín trăm ba mươi bốn đồng).

2./ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 545, 546, 1284 tờ bản đồ số: 3, loại đất: LUC, diện tích kê biên thực tế: 11.647,5m<sup>2</sup>, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH00348, 00103, do bà Phan Thị Thúy Lan đứng tên, tọa lạc tại: ấp Thạnh Lợi 2, xã Trung Hưng, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ và một phần thửa đất số: 554, tờ bản đồ số: 3, diện tích kê biên thực tế: 13.402,5m<sup>2</sup>, loại đất: LUC, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH00645, cấp ngày 15/11/2010 do bà Phan Thị Thúy



Lan đứng tên, tọa lạc tại: ấp Thạnh Lợi 2, xã Trung Hưng, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

Giá khởi điểm là: **2.913.979.577 đồng** (Hai tỷ, chín trăm mười ba triệu, chín trăm bảy mươi chín nghìn, năm trăm bảy mươi bảy đồng) để tiếp tục đưa ra bán đấu giá.

3./ Quyền sử dụng đất tại một phần thửa đất số: 554, tờ bản đồ số: 3, loại đất: LUC, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH00645, cấp ngày 15/11/2010 do bà Phan Thị Thúy Lan đứng tên, tọa lạc tại: ấp Thạnh Lợi 2, xã Trung Hưng, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ. Giá khởi điểm là: **631.432.038 đồng** (Sáu trăm ba mươi mốt triệu, bốn trăm ba mươi hai nghìn, không trăm ba mươi tám đồng).

### **NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH GẮN LIỀN TRÊN ĐẤT:**

#### **1. Trại Heo:**

Nhà trệt, kích thước: 6,0 m x 35,0 m = 210m<sup>2</sup>, kết cấu: Khung, cột bê tông cốt Thép, nền Xi Măng, mái tole, vì kèo, xà gồ gỗ sẻ, không trần. Hiện trạng đã xuống cấp.

#### **2. Nhà phụ:**

Kích thước: 5,0m x 12m = 60m<sup>2</sup>, kết cấu: Khung cột bê tông, nền đất, vách tole, vì kèo, xà gồ gỗ sẻ, không trần, mái lợp tole kẽm. Hiện trạng đã xuống cấp trầm trọng.

Giá khởi điểm là: **93.457.800 đồng** (Chín mươi ba triệu, bốn trăm năm mươi bảy nghìn tám trăm đồng).

4./ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 653, 564, 565 tờ bản đồ số: 3, loại đất: LUC, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH00599, CH00598, H00165, do ông Phan Văn Hùng đứng tên, tọa lạc tại: ấp Thạnh Lợi 2, xã Trung Hưng, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ. Giá khởi điểm là: **919.630.979 đồng** (Chín trăm mười chín triệu, sáu trăm ba mươi nghìn, chín trăm bảy mươi chín đồng).

\* **Tiền đặt trước:** 10% giá khởi điểm.

\* **Thời gian nộp tiền đặt trước:** 03 ngày làm việc trước ngày tổ chức đấu giá.

\* **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 31/10/2024 đến ngày 01/11/2024.

\* **Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 22/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung-Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

\* **Thời gian, địa điểm đấu giá:** Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 07/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: số 351, Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

\* **Hình thức, phương thức:** Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức đấu giá là trả giá lên không hạn chế số vòng trả giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, để ông Lê Văn Ngoãn và bà Phan Thị Thúy Lan; ông Phan Văn Hùng; ông Huỳnh Văn Hận có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Ông Lê Văn Ngoãn và bà Phan Thị Thúy Lan; ông Phan Văn Hùng; ông Huỳnh Văn Hận có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Hết thời hạn nêu trên mà ông Lê Văn Ngoãn và bà Phan Thị Thúy Lan; ông Phan Văn Hùng; ông Huỳnh Văn Hận không nộp đủ tiền để nhận lại tài sản thì tài sản được bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ thông báo đến các đương sự được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND H. Cờ Đỏ;
- Lưu: VT, HSTHA.



