

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VĨNH THẠNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 13/TB-THADS

Vĩnh Thạnh, ngày 22 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 23/2011/QĐST - KDTM ngày 05 tháng 05 năm 2011 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 558, 559 /QĐ-CCTHA cùng ngày 08 tháng 7 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh.

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 53/2024/CT-BDS-CT ngày 03 tháng 06 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 490/24/TB-ĐG-CT ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, TP Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

- Trụ sở chính: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Cần Thơ: Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, Phường Phú Thứ, Quận Cái Răng, TP.Cần Thơ.

**b) Bên có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, địa chỉ: ấp Vĩnh Tiến, TT Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh, TP Cần Thơ.



**c) Tên tài sản, nơi có tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa 1380, loại đất: trồng lúa, diện tích: 6.376m<sup>2</sup>, thuộc tờ bản đồ số 01, tọa lạc ấp Tràng Thọ 3, xã Trung Nhứt, huyện Thốt Nốt (nay là ấp Vĩnh Lộc, xã Vĩnh Bình, huyện Vĩnh Thạnh), thành phố Cần Thơ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số “H01331” cấp ngày 14 tháng 11 năm 2007 do ông Lý Năng Nhân đứng tên chủ sử dụng.

- **Giá khởi điểm:** 877.975.200 đ (Tám trăm bảy mươi bảy triệu, chín trăm bảy mươi lăm ngàn, hai trăm đồng).

**d) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Vào lúc 7 giờ 45 phút ngày 06/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/11/2024 (trong giờ hành chính), địa điểm: tại nơi có tài sản: ấp Vĩnh Lộc, xã Vĩnh Bình, huyện Vĩnh Thạnh, TP Cần Thơ.

**e) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 7 giờ 45 phút ngày 23 tháng 10 năm 2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 26/11/2024, ngày 27/11/2024 và ngày 18/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ, Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, Phường Phú Thứ, Quận Cái Răng, TP.Cần Thơ. Điện thoại: 0888.164.369.

**f) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm.

**g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 29 tháng 11 năm 2024, tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam CN Cần Thơ.

**h) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.



Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam CN Cần Thơ, địa chỉ: khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, Phường Phú Thứ, Quận Cái Răng, TP.Cần Thơ, Điện thoại: 0888.164.369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Văn Dũng**

