

Số: 1990 /TB-CCTHADS

Việt Yên, ngày 24 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc tạm dừng bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 78/2022/HNGĐ-ST ngày 28/11/2022 và Quyết định sửa đổi, bổ sung bản án số 16/2022/QĐ-SCBSBA ngày 29/11/2022 của Tòa án nhân dân huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên), Bản án số 27/2023/HNGĐ-PT ngày 28/6/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 159/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 15/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá ngày 26/8/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong (TPV);

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 1778/TB-CCTHADS ngày 16/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 305/TB-BN ngày 11/10/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam về việc thông báo đấu giá không thành cuộc đấu giá ngày 11/10/2024;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 1936/TB-CCTHADS ngày 11/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 3008/UBND-TNMT ngày 30/7/2024 của UBND thị xã Việt Yên về việc làm rõ sự không thống nhất diện tích thửa đất liên quan vụ án ly hôn;

Căn cứ Đơn đề nghị về việc tạm dừng việc bán đấu giá tài sản ngày 23/10/2024;

Chấp hành viên Chi cục THADS thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ông Thân Đức Hoạch - sinh năm 1976, địa chỉ: Tổ dân phố Vân Cốc 1, phường Vân Trung, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Người phải thi hành án: Bà Đào Thị Anh (tức Đào Huyền Anh) - sinh năm 1977, địa chỉ: Tổ dân phố Vân Cốc 1, phường Vân Trung, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (do bà Đào Thị Hương Giang đại diện theo uỷ quyền).

Về việc tạm dừng bán đấu giá tài sản đối với tài sản là:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được giao quản lý sử dụng có diện tích 107,4m² (ONT) tại thửa đất số 545, tờ bản đồ số 22, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Vân Cốc 1, phường Vân Trung, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang. Đất đã được UBND huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 951025, cấp ngày 18/12/2019, số vào sổ cấp GCN: CH 01064 mang tên ông Thân Đức Hoạch.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp 3, loại 2 gồm 03 tầng, có diện tích 92,6m²/sàn.

Lý do tạm dừng bán đấu giá tài sản: Để làm rõ sự không thống nhất về diện tích thực tế của thửa đất giữa kết quả đo đạc của Toà án nhân dân thị xã Việt Yên, Toà án nhân dân tỉnh (nêu trong Bản án số 78/2022/HNGĐ-ST và Bản án số 27/2023/HNGĐ-PT, diện tích 329,5m², tăng 10,2m² so với Giấy CNQSD đất) và kết quả đo đạc của Chi cục THADS thị xã Việt Yên trong quá trình thực hiện trình tự thủ tục để cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của người phải thi hành án (diện tích 319,3m², bằng diện tích GCN QSD đất đã cấp).

Việc tiếp tục bán đấu giá tài sản sẽ được Chi cục THADS thị xã Việt Yên thực hiện khi có kết quả làm rõ về diện tích đất.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Vân Trung;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Việt Yên;
- Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Hoàn