

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
SỰ HUYỆN TÂN YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 722/TB-THADS

Tân Yên, ngày 25 tháng 10 năm 2024.

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số: 01/2021/KDTM-ST ngày 22/01/2021 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 05/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2021; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 02/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 27/4/2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 2404074/CT-TPV ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và Giám định Tiên Phong;

Căn cứ Công số 297/CV- BN ngày 07 tháng 10 năm 2024 về việc thông báo không thành cuộc đấu giá ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần thứ 2) số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2024 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 314/TB-BN ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp Danh Bắc Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

### 1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam; địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

### Tài sản 1:

\*) Quyền sử dụng thửa đất số 534(Lô 04), tờ bản đồ số 34, địa chỉ thửa đất: Thôn Nành Tón, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang. Diện tích đất 100m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở nông thôn. Thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (trúng đấu giá quyền sử dụng đất). Số sổ CG 587651. Sổ vào sổ cấp giấy chứng





nhận CH 01195, Quyết định số 210/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 do UBND huyện Tân Yên cấp cho Ông Nguyễn Quang Tuấn, sinh năm 1971 và bà Phạm Thị Hương, sinh năm 1972, cùng địa chỉ: Thôn Việt Hùng, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

\*) Quyền sử dụng thửa đất số 535 (Lô 05), tờ bản đồ số 34, địa chỉ thửa đất: Thôn Nành Tón, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang. Diện tích đất 100m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở nông thôn. Thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (trúng đấu giá quyền sử dụng đất). Số sổ CG 587649. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01193, Quyết định số 210/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 do UBND huyện Tân Yên cấp cho Ông Nguyễn Quang Tuấn, sinh năm 1971 và bà Phạm Thị Hương, sinh năm 1972, cùng địa chỉ: Thôn Việt Hùng, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

**\*) Tài sản trên đất gồm:**

- Tài sản nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Nhà cấp 3 loại 2 xây dựng trên 02 thửa đất 535 (lô 5) và một phần trên thửa 534 (lô 4) là 405,42m<sup>2</sup>
- Nhà xưởng lợp tôn trên 1 phần thửa đất 534 (lô 4) là 80 m<sup>2</sup>
- Tài sản nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gồm: Mái tôn xây dựng lán phía sau nhà có diện tích 10m<sup>2</sup>; Mái tôn xây dựng lán phía trước nhà có diện tích 9,96m<sup>2</sup>; Sân lát gạch lá nem có diện tích 90,9m<sup>2</sup>; Mái tôn lợp có diện tích 22,20m<sup>2</sup>; 01 giếng khoan; 02 cây cau; Tường rào xây gạch bổ trụ 110; Cây chày 01 cây; Cây hoa ngọc lan 01 cây.

**Giá khởi điểm tài sản 1 (Làm tròn số):** 4.099.179.448 đồng (Bốn tỷ không trăm chín mươi chín triệu một trăm bảy mươi chín nghìn bốn trăm bốn tám đồng).

**Tài sản 2:**

\*) Quyền sử dụng thửa đất số 531(Lô 01), tờ bản đồ số 34, địa chỉ thửa đất: Thôn Nành Tón, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang. Diện tích đất 100m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở nông thôn. Thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (trúng đấu giá quyền sử dụng đất). Số sổ CG 587652. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01196, Quyết định số 210/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 do UBND huyện Tân Yên cấp cho Ông Nguyễn Quang Tuấn, sinh năm 1971 và bà Phạm Thị Hương, sinh năm 1972, cùng địa chỉ: Thôn Việt Hùng, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

\*) Quyền sử dụng thửa đất số 532(Lô 02), tờ bản đồ số 34, địa chỉ thửa đất: Thôn Nành Tón, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang. Diện tích đất 100m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở nông thôn. Thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (trúng đấu giá quyền sử dụng đất). Số sổ CG 587650. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01194, Quyết định số 210/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 do UBND huyện Tân Yên cấp cho Ông Nguyễn Quang Tuấn, sinh năm 1971 và bà Phạm Thị Hương, sinh năm 1972, cùng địa chỉ: Thôn Việt Hùng, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

\*) Quyền sử dụng thửa đất số 533(Lô 03), tờ bản đồ số 34, địa chỉ thửa đất: Thôn Nành Tón, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang. Diện tích đất 100m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở nông thôn. Thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (trúng đấu giá quyền sử dụng đất). Số sổ CG 587648. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01192, Quyết định số 210/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 do UBND huyện Tân Yên



cấp cho Ông Nguyễn Quang Tuấn, sinh năm 1971 và bà Phạm Thị Hương, sinh năm 1972, cùng địa chỉ: Thôn Việt Hùng, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

**\*) Tài sản gắn liền trên đất gồm:**

- Nhà xưởng lợp tôn trên thửa đất: 531;532;533 là 300m<sup>2</sup>  
 - Tài sản xây dựng nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gồm: Mái tôn xây dựng lợp trên đất cây xanh và đất hành lang giao thông phía trước nhà có diện tích 38,30m<sup>2</sup>; Mái tôn xây dựng lợp trên đất cây xanh và đất hành lang giao thông phía trước nhà có diện tích 153,24 m<sup>2</sup>; Sân bê tông 272,40 m<sup>2</sup>; Cổng sắt 12 m<sup>2</sup>; Tường rào xây gạch 110 bỏ trụ đoạn ô thoáng lắp hàng rào sắt; Cây vú sữa 02 cây.

**Giá khởi điểm tài sản 2 (Làm tròn số): 4.434.485.326 đồng (Bốn tỷ bốn trăm ba mươi tư triệu bốn trăm tám năm nghìn ba trăm hai mươi sáu đồng).**

**Tổng giá khởi điểm 2 tài sản trên: 8.533.664.774 đồng (Bằng chữ: Tám tỷ năm trăm ba mươi ba triệu sáu trăm sáu trăm sáu mươi tư nghìn bảy trăm bảy mươi tư đồng).**

**Lưu ý:**

- Bán đấu giá đối với toàn bộ tài sản nêu trên (không bán tách rời từng tài sản). Tổ chức đấu giá thực hiện việc đấu giá theo thứ tự từ tài sản có giá trị lớn nhất; trường hợp số tiền thu được đã đủ để thi hành nghĩa vụ và các chi phí theo quy định thì không tiếp tục đấu giá các tài sản còn lại. Khách hàng sẽ được nhận lại tiền hồ sơ của tài sản không tổ chức đấu giá.

- Tài sản nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản trên hành lang giao thông, tài sản nằm trên đất cây xanh khi nhà nước thu hồi đất sẽ phải tháo dỡ theo quy định).

**3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam phối hợp với Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và xem các tài liệu liên quan đến tài sản vào ngày 18/11/2024 và ngày 19/11/2024. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng ký với Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam trước ngày 18/11/2024. Ngoài thời gian trên khách hàng tự chủ động đi xem tài sản

**Địa điểm:** Tại thửa đất bán đấu giá.

**4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết ngày 25/11/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang.

**5) Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 8.533.664.774 đồng (Bằng chữ: Tám tỷ năm trăm ba mươi ba triệu sáu trăm sáu trăm sáu mươi tư nghìn bảy trăm bảy mươi tư đồng).**

*Lưu ý: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản phí và lệ phí. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu lệ phí trước bạ và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật.*

**6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- **Mức tiền hồ sơ: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng)/ 01 hồ sơ.**

Cụ thể: Tài sản 1: 500.000 đồng; Tài sản 2: 500.000 đồng

- **Mức tiền đặt trước: 1.500.000.000 đồng (Một tỷ, năm trăm triệu đồng)/ 01 hồ sơ.**



Cụ thể: Tài sản 1: 800.000.000 đồng; Tài sản 2: 700.000.000 đồng

- Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:

+ Thời gian: từ ngày 25/11/2024 đến hết 11 giờ 30 phút ngày 27/11/2024

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam.  
Số tài khoản: 116629019999 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Giang.

- Hình thức: nộp tiền mặt tại ngân hàng hoặc chuyển khoản.

- Nội dung nộp tiền: "Họ và tên khách hàng\_Số CMND/CCCD\_DGTS nhà ông bà Tuấn Hường" (Tiền đặt trước của khách hàng không phát sinh bất kỳ khoản lãi suất nào).

### 7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian: Trong giờ hành chính.

+ Địa điểm: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM**

Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Điện thoại: 0948.988.668 (trong giờ hành chính).

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;

- Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo quy định của Thông báo và Quy chế này;

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (*Có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền*)

**Chú ý: Không được ủy quyền cho người có tên trong danh sách tham gia đấu giá.**

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo Thông báo và Quy chế của Công ty ban hành.

- Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam phát hành);

+ Bản phô tô CMND/CCCD/Hộ chiếu/Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (*nếu là doanh nghiệp*) và CMND/CCCD của người đại diện doanh nghiệp;

+ Giấy ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trong trường hợp ủy quyền;

### 8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Hồi 10 giờ 30 phút ngày 28/11/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam.  
Địa chỉ: số 01 đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang.

### 9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. **Phương thức:** Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM**; Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Điện thoại: 0948.988.668 (trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Việt Ngọc;
- Viện KSND huyện Tân Yên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS BG;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẠP HÀNH VIÊN**  
**Vị Thị Hải Lý**