

Số: 3107/TB-CTHADS

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO

**Bổ sung, đính chính thông tin tại Thông báo số 3031/TB-CTHADS ngày 21/10/2024 về tổ chức đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;*

*Căn cứ Bản án 20/2020/HSST ngày 13/01/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 158/2020/HSPT ngày 12/5/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 12/2021/HS/QĐ-CTHADS ngày 07/10/2020; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 13/QĐ-CTHADS ngày 16/12/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.*

*Căn cứ Quyết định sơ thẩm giải quyết việc dân sự số 24/2023/QĐST-DS ngày 28/9/2023 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2024 và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12/4/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng.*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 97/TĐG-CT ngày 21/5/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Đà Nẵng.*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 163/2024/HĐMT-BĐG ngày 16/10/2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên và Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 163/TBĐC/ĐGMITN ngày 22/10/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên;*

Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo Bổ sung, đính chính thông tin Thông báo số 3031/TB-CTHADS ngày 21/10/2024 về tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**- Tại mục: \* Lưu ý:**

+ Giá khởi điểm chưa bao gồm tất cả các loại thuế, lệ phí và chi phí liên quan trong việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định pháp luật.

+ Tài sản được bán theo hiện trạng thực tế tại thời điểm đấu giá.

**Được bổ sung và đính chính như sau:**

+ Tài sản được bán đấu giá theo nguyên trạng tại biên bản kê biên của bên có tài sản, người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tìm hiểu thông tin, xem xét thực trạng tài sản và tự xác định tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế



và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá;

+ Người mua trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về thời hạn sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá (nếu có) và cam kết không có thắc mắc, khiếu nại gì;

+ Người đăng ký mua tài sản đấu giá phải đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản theo quy định của Luật Đất đai;

+ Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với các cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sở hữu, quyền sử dụng đất và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có).

+ Người mua được tài sản bán đấu giá chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định; nộp lệ phí trước bạ, phí công chứng;

+ Cơ quan Thi hành án có trách nhiệm bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá trong thời hạn từ 30 đến 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền. Trong trường hợp cần phải thực hiện biện pháp cưỡng chế để bàn giao tài sản hoặc có quyết định hoãn, tạm đình chỉ, đình chỉ thi hành án của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền thì thời gian bàn giao tài sản có thể bị kéo dài thêm.

- **Tại mục: Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 18/10/2024 đến 9h00 ngày 21/11/2024 (trong giờ hành chính).

**Nay được đính chính như sau:** Từ ngày 18/10/2024 đến 16 giờ 30 ngày 20/11/2024 (trong giờ hành chính).

- **Tại mục: Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 18/10/2024 đến 9 giờ 00 ngày 22/11/2024 (trong giờ hành chính).

**Nay được đính chính như sau:** Từ ngày 18/10/2024 đến 16 giờ 30 ngày 20/11/2024 (trong giờ hành chính).

Các nội dung khác giữ nguyên theo Thông báo số 3031/TB-CTHADS ngày 21/10/2024 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có QL&NV LQ;
- UBND P. Bình Thuận;
- VKSND TPĐN (để k/sát);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Tp;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phan Phước Sáng**