

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TP ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THADS
HUYỆN HÒA VANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 912/TB-THADS

Hòa Vang, ngày 25 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1406083/ĐNG ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc giám giá tài sản (lần 01) số 03/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 209/2468/PLHĐ-BV (lần 1) ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông v/v đấu giá tài sản số 1269/2024/TB-BV ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ : Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Stt	Tên tài sản (Nếu rõ Quyền sử dụng đất.)	Số lượng	Chất lượng (Mô tả chi tiết tình trạng như diện tích, giáp ranh, tài sản trên đất; hiện trạng sử dụng...)	Giá khởi điểm	File đính kèm
1	Nhà và đất tại thửa đất số 241, tờ bản đồ số 6 (số mới là thửa đất số 191, tờ bản đồ số 22),	1	- Quyền sử dụng đất: - Diện tích đất 414m ² . - Mục đích sử dụng đất: Đất ở 344m ² và đất trồng cây khác 70m ² . - Thời hạn sử dụng: Đất ở:	1.800.167.710	

<p>địa chỉ thửa đất: Thôn Hội Phước (theo sơ đồ cấp Giấy chứng nhận là thôn Hòa Phát), xã Hòa Phú, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 683202 (Số vào sổ : CTs 113661) do Sở</p>		<p>lâu dài; Đất trồng cây lâu năm khác sử dụng đến tháng 7/2064. - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng - Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đến : 344m² , Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 70m² - Nhà ở: Loại nhà ở riêng lẻ cấp 4. Diện tích xây dựng 107m². - Diện tích sàn 107m². - Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng. - Nhà có kết cấu: Móng đá, trụ bê tông, cốt thép, tường</p>	<p>171.357.290</p>	
<p>Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 24/11/2016 đúng tên ông Nguyễn Phúc Quốc và bà Lê Thị Bích Trâm.</p>		<p>xây gạch, mái lợp tôn, nền nhà lát gạch Ceramic, hệ thống cửa chính bằng cửa gỗ và kính, hệ thống điện đi kẹp nổi gồm: 01 (một) phòng khách, 02 (hai) phòng ngủ, 01 (một) phòng bếp, 01 (một) phòng thờ</p>		
<p>Tổng cộng: 1.971.525.000đ (Một tỷ chín trăm bảy mươi một triệu năm trăm hai mươi lăm nghìn đồng)</p>				

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 13/11/2024, 14/11/2024 đến hết ngày 15/11/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 241, tờ bản đồ số 6 (số mới là thửa đất số 191, tờ bản đồ số 22), địa chỉ thửa đất: Thôn Hội Phước (theo sơ đồ cấp Giấy chứng nhận là thôn Hòa Phát), xã Hòa Phú, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 25/10/2024 đến hết ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại 0236.625.777.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.971.525.000đ** (Một tỷ chín trăm bảy mươi một triệu năm trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ, tiền đặt trước 394.000.000 đ (Ba trăm chín mươi bốn triệu đồng) tương đương 20% với giá khởi điểm.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 25/10/2024 đến hết ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại 0236.625.777 (Xem chi tiết tại Thông v/v đấu giá tài sản số 1269/2024/TB-BV ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt gửi kèm theo).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 15 giờ 30 ngày 22/11/2024 tại địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại 0236.625.777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang (gặp Chấp hành viên Nguyễn Đức Tùng), địa chỉ: Trung tâm hành chính huyện Hòa Vang, thôn Dương Lâm 1, xã Hòa Phong, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại: 0909. 826159.

(Mọi thông tin xem chi tiết tại Thông v/v đấu giá tài sản số 983/2024/TB-BV ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt có gửi kèm theo hoặc liên hệ Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại 0236.625.777).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hòa Vang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đức Tùng

