

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THẠNH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1472/TB-THADS

Thanh Hóa, ngày 29 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận của các đương sự số:31; 32/2022/QĐST-DS cùng ngày 21/10/2022; Số: 19; 20; 21/2022/QĐCNHGTST-DS cùng ngày 09/11/2022; Số:22/2022/QĐCNHGT-DS ngày 10/11/2022; Số:25; 26/2022/QĐCNHGT-DS cùng ngày 17/11/2022;Số:23/2022/QĐCNHGT-DS ngày 16/11/2022; Số 30; 31/2022/QĐCNHGTST-DS ngày 07/12/2022; số:37; 38; 39; 40;41; 42/2022/QĐST-DS cùng ngày 07/12/2022; Số:33/2022/QĐCNHGT-DS ngày 08/12/2022; Số:27; 28; 29/2022/QĐCNHGT-DS cùng ngày 05/12/2022; Số: 86/2023/QĐST-DS ngày 16/10/2023 cùng của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số:90;93/QĐ-THADS cùng ngày 24/10/2022; Số:161; 162;163/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14/11/2022;Quyết định sửa đổi bổ sung số:06;07/QĐ-CCTHADS cùng ngày 27/12/2022;Số:171; 172; 173; 174/QĐ-CCTHADS cùng ngày 22/11/2022;Số: 254; 255; 256; 257; 258; 259/QĐ-CCTHADS, ngày10/01/2023;Số:223;224;228;255/QĐ-CCTHADS cùng ngày 21/12/2023;Số:211;212/QĐ-CCTHADS cùng ngày 13/12/2022;Số:157/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2023;Số:189;190/QĐ-CCTHADS cùng ngày 16/11/2023; Số: 91;92/QĐ-CCTHADS cùng ngày 24/10/2022;Số:356/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2023;Số:236; 238;239;240;241;243/QĐ-CCTHAD cùng ngày 22/12/2022; Số:170/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2023 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ quyết định cưỡng chế số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ quyết Biên bản cưỡng chế ngày 27/02/2023 và ngày 01/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: Vc 330/2024/69 ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Công Ty TNHH Dịch Vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

-Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, Long An.

-Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất:

+ Thuộc thửa đất số 1147, diện tích thực tế 1.224 m² (trong đó diện tích HLBVATCT kênh là 121m²), loại đất ONT, tờ bản đồ số 11;

+ Thuộc thửa đất số 1142, diện tích thực tế 108 m² (trong đó diện tích HLBVATCT kênh là 42m²), loại đất ONT, tờ bản đồ số 11;

+ Thuộc thửa đất số 1143, diện tích thực tế 992 m² (trong đó diện tích HLBVATCT kênh là 68m²), loại đất ONT, tờ bản đồ số 11;

+ Thuộc thửa đất số 1146, diện tích thực tế 1.779 m², loại đất SKC, tờ bản đồ số 11;

- Công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà xe (xây dựng năm 2019 trên thửa 1146): diện tích 44,8m², kết cấu cột thép, xà gỗ thép, mái lợp tôn sóng vuông, nền láng xi măng, có 01 cửa kéo vách B40 + vách tôn thiếc.

+ Nhà xưởng 01 (xây dựng năm 2015-2016, trên thửa 1147): diện tích 1.012m², kết cấu móng, đà BTCT, cột vì kèo thép, xà gỗ thép, mái lợp tôn sóng vuông, vách tôn thiếc, nền láng xi măng,...

+ Nhà xưởng 02 (xây dựng năm 2018-2019, trên thửa 1143,1142): diện tích 1.020m², kết cấu móng, đà BTCT, cột vì kèo thép, xà gỗ thép, mái lợp tôn sóng vuông, vách tôn thiếc, nền láng xi măng,...

+ Kho chứa lúa trấu 01 (xây dựng năm 2019 trên thửa 1146): diện tích 1.408m², kết cấu móng đà BTCT, cột vì kèo thép, xà gỗ thép, mái lợp tôn sóng vuông, vách tôn thiếc, nền đất + nền láng xi măng,...

- Lô máy móc thiết bị:

STT	Hạng mục	ĐVT	Số lượng	Giá trị (đồng)
1	Hệ thống lò sấy 1 (xây dựng năm 2015-2016) gồm: 05 lò sấy, vít khoan sấy lúa, băng tải cố định nhập nguyên liệu, băng tải cố định xuất nguyên liệu.			
1.1	Lò sấy: kích thước trung bình mỗi lò 7,5m x 14m. Năng suất 60-70 tấn/hệ thống 05 lò/60 giờ. Kết cấu: Móng trụ đỡ BTCT, nền bê tông, vách xây tường 200. Sàn vĩ bằng gỗ, trải lưới chuyên dụng. 05 lò đốt trấu có kích thước 1,6m x 4,25m x 2,4m, xây bằng gạch.	lò	05	157.500.000

1.2	Quạt thổi hơi 2 tầng cánh, đường kính cánh quạt $\Phi = 1,2\text{m}$, mô tơ quạt công suất 50Hp + hệ thống tủ điện điều khiển kèm theo.	bộ	05	208.750.000
1.3	Vít khoan sậy lúa đường kính 0,4m + mô tơ 2Hp + hệ thống điện điều khiển kèm theo.	bộ	01	73.500.000
1.4	Băng tải cố định nhập nguyên liệu, kích thước 65,35m x 0,8m + 01 mô tơ 5Hp, 01 mô tơ 2Hp + hệ thống điện điều khiển kèm theo.	bộ	01	44.210.000
1.5	Băng tải cố định xuất nguyên liệu, kích thước 50,85m x 0,8m + 1 mô tơ 2Hp + hệ thống điện điều khiển kèm theo.	bộ	01	30.510.000
2	Hệ thống lò sậy 2 (xây dựng năm 2018-2019) gồm: 04 lò sậy, quạt thổi hơi 2 tầng cánh, hệ thống tủ điện, băng tải cố định nhập nguyên liệu, băng tải cố định xuất nguyên liệu			
2.1	Lò sậy (kích thước trung bình mỗi lò 7,75m x 14m). Năng suất 60-70 tấn/ hệ thống 04 lò/ 60 giờ. Kết cấu: móng trụ đỡ BTCT, nền bê tông, vách xây tường 200. Sàn vĩ bằng gỗ, trải lưới chuyên dụng, 04 lò đốt trấu có kích thước 1,65m x 4,2m x 2,4m xây bằng gạch.	lò	04	151.200.000
2.2	Quạt thổi hơi 2 tầng cánh, đường kính cánh quạt $\Phi = 1,2\text{m}$, mô tơ quạt công suất 50Hp + hệ thống tủ điện điều khiển kèm theo.	bộ	04	200.400.000
2.3	Vít khoan sậy lúa đường kính 0,4m + mô tơ 2Hp + hệ thống điện điều khiển.	bộ	01	70.200.000

2.4	Băng tải cố định nhập nguyên liệu: kích thước 45,35m x 0,8m + 01 mô tơ 5Hp, 01 mô tơ 2Hp, hệ thống điện điều khiển.	bộ	01	38.652.000
2.5	Băng tải cố định xuất nguyên liệu, kích thước 45,35m x 0,8m + 01 mô tơ 2Hp + hệ thống điện điều khiển.	bộ	01	32.652.000
3	01 máy biến thế 320KVA gồm trụ giàn + máy biến thế hiệu THIBIDI công suất 320KVA, tình trạng thiết bị đã qua sử dụng, không kiểm tra hoạt động (do không có bảng vẽ hoặc bảng dự toán lắp đặt nên LAHA chỉ tính những thiết bị hiện hữu có thể nhìn thấy bằng mắt thường)	bộ	01	195.000.000
4	01 Máy hút trấu xuất xứ Việt Nam, vật liệu bằng thép, dạng di động, có bánh xe di chuyển. Mô tơ công suất 40Hp + hệ thống điện điều khiển. Kích thước 2m x 0,9m x 2,2m. Tình trạng thiết bị đã qua sử dụng, không kiểm tra hoạt động.	bộ	01	27.000.000
5	Thùng chứa lúa 50 tấn, xuất xứ Việt Nam; chất liệu bằng khung thép + tole; kích thước 5m x 5m x 7m sức chứa 50 tấn. Tình trạng thiết bị đã qua sử dụng, không kiểm tra hoạt động.	Thùng	2	138.600.000
6	Thùng chứa lúa 60 tấn, xuất xứ Việt Nam; chất liệu bằng khung thép + tole; kích thước 6,3m x 6,3m x 8m sức chứa 60 tấn. Tình trạng thiết bị đã qua sử dụng, không kiểm tra hoạt động.	Thùng	2	202.800.000
7	Băng tải cố định vào thùng chứa 50 tấn, xuất xứ Việt Nam, chất liệu khung bằng thép; dây băng bằng	bộ	1	9.180.000

	nhựa chuyên dụng; trục, con lăn bằng thép; mô tơ công suất 2Hp. Kích thước bản 0,8m x 8,5m. Tình trạng thiết bị đã qua sử dụng, không kiểm tra hoạt động.			
8	Băng tải cố định vào thùng chứa 60 tấn, xuất xứ Việt Nam, chất liệu khung bằng thép; dây băng bằng nhựa chuyên dụng; trục, con lăn bằng thép; mô tơ công suất 2Hp. Kích thước bản 0,8m x 13,5m. Tình trạng thiết bị đã qua sử dụng, không kiểm tra hoạt động.	bộ	1	14.580.000
TỔNG CỘNG				1.594.734.000

1. Nguồn gốc tài sản:

Tài sản của ông Võ Thanh Tùng và bà Cao Thị Khuỷnh thế chấp bảo lãnh cho ông Võ Tấn Lực, sinh năm: 1977, bà Lê Thị Thúy Quyên, sinh năm: 1977, địa chỉ: ấp Nhơn Xuyên, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa kê biên đảm bảo thi hành quyết định số 79/2023/QĐST-DS ngày 25/09/2023, quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 49/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 04/10/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Hóa tỉnh Long An.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): từ ngày 28/10/2024 đến 17h00 ngày 03/12/2024.

- Địa điểm xem tài sản: **tại nơi tọa lạc thửa đất, nơi trưng bày tài sản.**

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): từ ngày 28/10/2024 đến 17h00 ngày 03/12/2024.

- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, Long An.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá trị quyền sử dụng đất (1): 4.800.094.000 đồng (Bốn tỷ, tám trăm triệu, không trăm chín mươi bốn ngàn đồng).

- Giá trị công trình xây dựng (2): 3.897.691.000 đồng (Ba tỷ, tám trăm chín mươi bảy triệu, sáu trăm chín mươi một ngàn đồng).

- Giá trị máy móc thiết bị (3): 1.594.734.000 đồng (Một tỷ, năm trăm chín mươi bốn triệu, bảy trăm ba mươi bốn ngàn đồng).

- **Tổng giá khởi điểm tài sản (1)+(2)+(3): 10.292.519.000 đồng (Mười tỷ, hai trăm chín mươi hai triệu, năm trăm mười chín ngàn đồng).**

- **Lưu ý:** Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước

có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.
- Tiền đặt trước (20%): 2.058.503.800 đồng (Hai tỷ, không trăm năm mươi tám triệu, năm trăm lẻ ba ngàn, tám trăm đồng).
- Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 03/12/2024 đến 11h30 ngày 05/12/2024.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 449/QC-TP ngày 23/10/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

- **Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày **06/12/2024** (vào lúc **13h30**).
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, Long An.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức trả giá lên.

9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, tỉnh Long An.
- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337.
- Email: daugiatienphong@gmail.com
- Website: daugiatienphong.com

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Long An;
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- UBND xã Thuận Nghĩa Hòa;
- UBND xã Thạnh An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phùng Thanh Anh Vinh