

Số: ...36.../TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1434/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 701/QĐ-CTHADS ngày 08/7/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên số 13/C46(P10) ngày 13/02/2017, Biên bản kê biên ngày 23/02/2017 của Cơ quan cảnh sát điều tra – Bộ công an;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 3641223/CV-TV ngày 15/4/2024 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh Bất Động Sản Thịnh Vương;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 147/HĐ-ĐG ngày 24/7/2024 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo Bán đấu giá tài sản số 5139/TTĐG ngày 28/10/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Tên tài sản: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 2847, tờ bản đồ số 03, thuộc phường An Phú, Quận 2 (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành Q123695, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 01061 do UBND Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức) cấp ngày 04/10/2001.

Vị trí: Thửa đất số 2847 – Tờ bản đồ số 03 phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích đất: 1624 m². Trong đó:

+ Diện tích đất thuộc phạm vi lộ giới: 458,2 m².

+ Diện tích đất không thuộc phạm vi lộ giới: 1165,8 m².

- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa.



Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Quy hoạch: Căn cứ công văn số 382/SQHKT-QHKTT ngày 28/01/2022 của Sở quy hoạch Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh: ranh lộ giới đường dự kiến D5 là 30 m, đường dự kiến D21 là 20m vị trí khu đất trên thuộc ô phố ký hiệu III-GA5 diện tích 2,4304 ha chức năng sử dụng đất là Đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật – Đất nhà ga trung tâm.

* Ghi chú: Thửa đất không lối vào đi nhờ qua thửa đất khác ra đường số 1, cách đường số 1 khoảng 250m, cách đường Mai Chí Thọ khoảng 350m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 11/4/2024 đến ngày 15/11/2024 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản: Thửa đất số 2847 – Tờ bản đồ số 03 phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Hoàng Hạnh Thảo, số điện thoại 0983.148.116.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 31/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2024 (giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 68.753.981.742 đồng (Viết bằng chữ: Sáu mươi tám tỷ, bảy trăm năm mươi ba triệu, chín trăm tám mươi một nghìn, bảy trăm bốn mươi hai đồng).

Giá khởi điểm của tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí. Người mua tài sản chịu thuế, phí, lệ phí theo quy định pháp luật và tự liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí phát sinh (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng

Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm, cụ thể số tiền là: 13.750.796.348 đồng, được nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số: 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Kỳ Đồng.

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 25/11/2024, 26/11/2024 và đến 17 giờ ngày 27/11/2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh từ ngày 31/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2024 (giờ hành chính).

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

- + Đơn đăng ký mua tài sản đấu giá (theo mẫu của Trung tâm).
- + Bản sao CCCD (nếu là cá nhân).

+ Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật (nếu là Doanh nghiệp).

+ Giấy ủy quyền theo quy định (nếu có).

+ Người đăng ký mua tài sản đấu giá phải đúng đối tượng, khi đăng ký đấu giá phải xuất trình Căn cước công dân (bản chính) hoặc hộ chiếu để kiểm tra. Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Lúc 08 giờ 00 phút ngày 28/11/2024

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, Q. Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh, điện thoại: 028 38119849.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Đây là tài sản bán để đảm bảo cho việc thi hành án. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

(Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND P.An Phú, TP.Thủ Đức;
- Viện KSND TP. Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục;
- Trang thông tin điện tử của Tổng cục;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoàng Hạnh Thảo



