

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ BÌM SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 541/TB-THADS

Bim Sơn, ngày 31 tháng 10 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 61/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 8 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2024.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Công ty TNHH quản lý tài sản AMC;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 374/TB-ĐGCP ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát, địa chỉ: Số 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- **Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.**

Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Seri số BT 293375, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01382, do UBND thị xã Bim Sơn cấp ngày 25/8/2014, tại thửa đất số 100, tờ bản đồ số 203 Bản đồ địa chính phường Bắc Sơn duyệt công nhận năm 2011, có diện tích 81.0 m², diện tích xây dựng 80,6 m², mang tên ông Hoàng Tuấn Anh. Địa chỉ tài sản: khu phố 1, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Phía Bắc giáp nhà ông Phạm Trần Tiến
- Phía Nam giáp đất bà Hoàng Thị Kim Anh (em gái ông Hoàng Tuấn Anh)
- Phía Tây giáp đường Bà Triệu
- Phía Đông giáp nhà ông Hoàng Đình Huỳnh và bà Lê Thị Thiên Lý (bố mẹ đẻ ông Hoàng Tuấn Anh) và phần diện tích $31.5m^2$ (là diện tích đất trồng cây lâu năm của ông Hoàng Đình Huỳnh, bà Lê Thị Thiên Lý tặng cho ông Hoàng Tuấn Anh, chưa được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ), nằm phía trước khu nhà đất của ông Hoàng Tuấn Anh, bà Bùi Thị Hải Anh đã được cấp Giấy CNQSDĐ số BT 293375 tại thửa đất số 100 tờ bản đồ số 203 bản đồ địa chính phường Bắc Sơn (Để đảm bảo lối đi vào thửa đất đã thế chấp bị kê biên theo quy định của Luật đất đai).

- Công trình xây dựng trên đất:

Gồm 01 nhà 4 tầng kết cấu khung cột bê tông cốt thép, tường xây 220, trát vữa lãn sơn các màu, nền lát gạch men, trần tầng 1, tầng 2 đóng thạch cao, lắp đặt điện nước và các thiết bị vệ sinh hoàn chỉnh. Tổng diện tích sử dụng là $528,06m^2$ (bao gồm cả phần xây dựng chông lãn ngoài ranh giới giấy chứng nhận QSDĐ) cụ thể:

+ Tầng 1: Dài $21,8m$ x rộng $5,07m = 110,5m^2$ bao gồm:

- Cửa đi của các phòng dạng cánh mở quay, chất liệu là nhựa lõi thép, màu trắng (không rõ nhãn hiệu), tình trạng: đã cũ.

- 01 cửa đi phía nam bằng hệ kính cường lực; cửa đi phía tây không có cánh cửa, chỉ có 02 vách kính cường lực rộng khoảng $30cm$ ở 02 bên; tường nhà phía Nam có kết hợp vách kính; Phía Tây nhà có 01 bán bình mái lợp tôn xộp kết hợp tôn thường, xà gồ bằng thép hộp (01 phần bán bình nằm trên vỉa hè phía đông đường Bà Triệu) 01 cổng sắt hộp rộng khoảng $3m$, cao khoảng $2,5m$, mái cổng bê tông dán ngói.

- Nhà Vệ sinh: 02 nhà vệ sinh (có lắp đặt thiết bị vệ sinh thông thường)

+ Tầng 2: Dài $23,2m$ x rộng $6,47m = 150,1m^2$ (đua ban công rộng $1,4m$ phía tây và phía Nam) bao gồm:

- Cửa đi của các phòng dạng cánh mở quay, chất liệu là nhựa lõi thép, màu trắng (không rõ nhãn hiệu), tình trạng: đã cũ.

- Cửa sổ: 02 vách kính bằng nhôm hệ; 01 cửa mở quay nhựa lõi thép (ra ban công); lan can ban công bằng vách kính, tay vịn in ố, kéo dài hết chiều dài phía nam và phía tây của tầng 2.

+ Tầng 3: Dài $23,2m$ x rộng $6,47m = 150,1m^2$ (đua ban công rộng $1,4m$ phía tây và phía Nam) bao gồm:

- Cửa đi của các phòng dạng cánh mở quay, chất liệu là nhựa lõi thép, màu trắng (không rõ nhãn hiệu), tình trạng: đã cũ.

- Cửa sổ mở hất, nhựa lõi thép, cửa sổ mở trượt và kết hợp vách kính.

- Lan can ban công phía tây bằng vách kính, tay vịn in ố.

+ Tầng 4: phần mái đổ bê tông cốt thép Dài 9,8m x rộng 5,07m = 49,68m² phần mái lợp tôn có diện tích 67,68m². Bao gồm:

- Cửa đi của các phòng dạng cánh mở quay, chất liệu là nhựa lõi thép, màu trắng (không rõ nhãn hiệu), tình trạng: đã cũ.

- Cửa sổ dạng trượt, vách kính nhôm hệ.

- Phần sân thượng: phía trước mái bằng bê tông kết hợp lợp tôn; phía sau mái lợp tôn.

- Cầu thang có lan can bằng I nóc kết hợp tay vịn bằng gỗ, vách kính, mặt bậc lát đá.

- Phần tài sản xây dựng chồng lấn:

+ Kê biên toàn bộ tài sản của ông, bà Hoàng Tuấn Anh; Bùi Thị Hải Anh gắn liền trên phần diện tích đất của ông Hoàng Tuấn Anh đã được bố mẹ đẻ ông Hoàng Tuấn Anh là Ông Hoàng Đình Huỳnh; bà Lê Thị Thiên Lý tặng cho nhưng chưa được cấp Giấy CNQSDĐ (Đây là phần đất thuộc loại đất trồng cây lâu năm, hiện bị ông Hoàng Tuấn Anh và bà Bùi Thị Hải Anh xây dựng nhà chồng lấn) có diện tích xấp xỉ là: 40.97m² (Phần diện tích đất này không bị xử lý bán đấu giá); Bao gồm:

- Một phần diện tích xây dựng của ngôi nhà 04 tầng của ông Tuấn Anh và bà Hải Anh (tại các tầng 1,2,3,4) đã được xác định xây chồng lấn.

- Một phần diện tích xây dựng là tường rào giáp ranh về phía bắc của khu nhà đất của ông Tuấn Anh và bà Hải Anh.

+ Kê biên phần tài sản của ông Hoàng Tuấn Anh, bà Bùi Thị Hải Anh xây dựng nhà chồng lấn trên phần diện tích đất phía Nam có diện tích 5,7m² là phần đất đã được cấp Giấy CNQSDĐ của bà Hoàng Thị Kim Anh (Là em gái của ông Hoàng Tuấn Anh). Phần đất 5,7m² này không bị xử lý bán đấu giá. Bao gồm: Một phần diện tích xây dựng của ngôi nhà 04 tầng của ông Tuấn Anh và bà Hải Anh (tại các tầng 1,2,3,4) đã được xác định xây chồng lấn.

Hiện trạng: công trình đang được sử dụng bình thường

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 11/11/2024 đến hết ngày 13/11/2024 (trong giờ hành chính), tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Địa chỉ: Số 197, đường Trần Phú, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa và Khu phố 1, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tại nơi đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp Danh Cường Phát, tại nơi tổ chức cuộc đấu giá; UBND phường Bắc Sơn và Chi cục thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 05/11/2024 đến 16h30 ngày 26/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh



Cường Phát. Địa chỉ: Số nhà 26 đường Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Lưu ý: Hồ sơ đã mua không được trả lại, người tham gia đấu giá nghiên cứu kỹ tài sản và hồ sơ trước khi mua hồ sơ tham gia đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.174.000.000đ (Ba tỷ một trăm bảy mươi bốn triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

-Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/ 01 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

-Tiền đặt trước: 634.800.000đ (Sáu trăm ba mươi tư triệu tám trăm nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

-**Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 05/11/2024 đến 16h30 ngày 26/11/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp Danh Cường Phát.

Địa chỉ: Số nhà 26 đường Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định;

+ Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định;

+ Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định;

+ Nộp đủ tiền theo quy định;

+ Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật.

-Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát ban hành – bản gốc có dấu đỏ)

+ Phiếu trả giá (Theo mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát ban hành – bản gốc có dấu đỏ)

+ CMND/CCCD photo chứng thực (đối với cá nhân)

+ Đăng ký kinh doanh (photo chứng thực); Biên bản họp hội đồng thành viên về việc tham gia đấu giá (bản gốc), CMND/CCCD người đại diện photo chứng thực (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 29 tháng 11 năm 2024 tại Hội trường ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, chi nhánh Bắc Thanh Hóa. Địa chỉ: Số 169, đường Trần Phú, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Khi tham gia đấu giá phải mang theo CMND/CCCD bản chính, nếu thuộc trường hợp ủy quyền phải có văn bản ủy quyền theo đúng quy định của pháp luật và giấy nộp tiền bản gốc.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá (không giới hạn vòng đấu giá).

- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát.;

Địa chỉ: Số nhà 26, đường Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Điện thoại: **0815.398.555**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Bắc Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Bim Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Huệ