

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HẢI LĂNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 583 /TB-CCTHADS

Hải Lăng, ngày 29 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 09/2023/DS-ST ngày 19 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐ-SCBSBA ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 61/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 204/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 461/2024/0071/NSTHA/QTI/SGV ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Sagovalve.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 60/2024/HĐĐG ngày 18 tháng 10 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng và Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 61/2024/HĐĐG ngày 18 tháng 10 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng và Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 710/TBĐG-CTMT ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 712/TBĐG-CTMT ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 711/QCĐG-CTMT ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 713/QCĐG-CTMT ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền trung
Địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, khu phố Tây Trì, phường 1, thành phố Đông Hà,
tỉnh Quảng Trị.

b) Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng
Trị.

Địa chỉ: Số 21 đường 3-2, thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng
Trị.

- Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

*** Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 858; Tờ bản đồ số 06; Diện tích 268,0m² (Hai trăm sáu mươi tám mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 100,0m², đất trồng cây hàng năm khác: 168,0m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến tháng 12/2065; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 100m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 168m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 905904 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 10/3/2020, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00011 mang tên Ông Phan Khắc Hiếu và Bà Lý Thị Thanh Nhân.

Tài sản gắn liền với thửa đất gồm 01 ngôi nhà diện tích xây dựng 187m² kết cấu 01 tầng, xây dựng bằng móng đá hộc kết hợp bê tông cốt thép, khung cốt dầm sàn bê tông cốt thép, gồm 03 phòng ngủ, 01 phòng khách, trong nhà có 01 tủ bếp bằng gỗ.

Tài sản có tại địa chỉ: Thôn 1 (Khóm 1), thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị.

*** Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 161; Tờ bản đồ số 35; Diện tích 210,0m² (Hai trăm mười mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 100,0m², đất trồng cây hàng năm khác: 110,0m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 01/7/2064; Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 100m²; Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 110m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 351194 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 02/3/2022, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00750, đã được Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Trị - Chi nhánh huyện Hải Lăng chính lý ngày 18/3/2022 chuyển nhượng cho Ông Phan Khắc Hiếu và Bà Lý Thị Thanh Nhân.

Tài sản có tại địa chỉ: Khóm 3, thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị.

*** Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 161; Tờ bản đồ số 11; Diện tích 295,0m² (Hai trăm chín mươi lăm mét vuông) (trong đó có 100m² nằm trong chỉ giới xây dựng); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 905954 do Sở Tài nguyên và

Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 16/3/2020, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00024, đã được Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Trị - Chi nhánh huyện Hải Lăng chỉnh lý ngày 25/3/2022 chuyển nhượng cho Ông Phan Khắc Hiếu và Bà Lý Thị Thanh Nhân.

Tài sản có tại địa chỉ: Khóm 7, thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị).

* **Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 8/113 lô 113; Tờ bản đồ số 07; Diện tích 242,5m² (Hai trăm bốn mươi hai phẩy năm mét vuông); Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 407028 do Ủy ban nhân dân huyện Hải Lăng cấp ngày 06/9/2012, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00346 mang tên Ông Phan Khắc Hiếu.

Tài sản có tại địa chỉ: Khóm 7, thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo niêm yết đến 16 giờ 00 ngày 15/11/2024 tại địa chỉ có tài sản nói trên (trong giờ hành chính) Liên hệ trước với công ty đề hướng dẫn.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 15/11/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền trung (trong giờ hành chính).

* **Lưu ý:** Khách hàng có quyền nộp hồ sơ qua đường bưu điện theo địa chỉ: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung (16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị, nhưng phải đảm bảo thời gian quy định, hồ sơ đăng ký phải đến Công ty trước giờ hết hạn nộp hồ sơ).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

* **Tài sản 1:** 1.896.654.000 đồng (*Một tỷ tám trăm chín mươi sáu triệu sáu trăm năm mươi bốn ngàn đồng*)

(*Giá khởi điểm và giá trúng đấu giá chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế trước bạ và các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản, Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Lăng trích trong số tiền bán đấu giá để nộp thuế thu nhập cá nhân và thuế đất; người trúng đấu giá phải chịu thanh toán thuế giá trị gia tăng (nếu có), các loại thuế, phí, chi phí còn lại*)

* **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/ hồ sơ (*không hoàn lại*)

- Tiền đặt trước: 190.000.000 đồng (*Một trăm chín mươi triệu đồng*)

* **Tài sản 2:** 1.017.072.000 đồng (*Một tỷ không trăm mười bảy triệu không trăm bảy mươi hai ngàn đồng*)

(*Giá khởi điểm và giá trúng đấu giá chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế trước bạ và các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản, Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Lăng trích trong số tiền bán đấu giá để nộp thuế thu nhập cá nhân và thuế đất; người trúng đấu giá phải chịu thanh toán thuế giá trị gia tăng (nếu có), các loại thuế, phí, chi phí còn lại*)



- * **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/ hồ sơ (không hoàn lại)
- Tiền đặt trước: 110.000.000 đồng (Một trăm mười triệu đồng)

* **Tài sản 3:** 1.601.260.000 đồng (Một tỷ sáu trăm lẻ một triệu hai trăm sáu mươi ngàn đồng)

(Giá khởi điểm và giá trúng đấu giá chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế trước bạ và các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản, Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Lăng trích trong số tiền bán đấu giá để nộp thuế thu nhập cá nhân và thuế đất; người trúng đấu giá phải chịu thanh toán thuế giá trị gia tăng (nếu có), các loại thuế, phí, chi phí còn lại)

- * **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/ hồ sơ (không hoàn lại)
- Tiền đặt trước: 162.000.000 đồng (Một trăm sáu mươi hai triệu đồng)

* **Tài sản 4:** 1.165.697.000 đồng (Một tỷ một trăm sáu mươi lăm triệu sáu trăm chín mươi bảy ngàn đồng)

(Giá khởi điểm và giá trúng đấu giá chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế trước bạ và các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản, Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Lăng trích trong số tiền bán đấu giá để nộp thuế thu nhập cá nhân và thuế đất; người trúng đấu giá phải chịu thanh toán thuế giá trị gia tăng (nếu có), các loại thuế, phí, chi phí còn lại)

- * **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/ hồ sơ (không hoàn lại)
- Tiền đặt trước: 117.000.000 đồng (Một trăm mười bảy triệu đồng)

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ ngày 13/11/2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 15/11/2024 nộp tiền đặt trước vào số tài khoản: **3902201007454** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh thành phố Đông Hà (Agribank), tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền trung (trong giờ hành chính) trừ trường hợp khách hàng tự nguyện nộp sớm vì lý do cá nhân không thể chờ đến thời hạn quy định.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có đủ năng lực theo quy định pháp luật. Khi đăng ký tham gia đấu giá khách hàng phải xuất trình CCCD (Bản sao hợp lệ hoặc bản photo để đối chiếu).

- Cách thức đăng ký: Mua hồ sơ đăng ký đấu giá, nghiên cứu kỹ Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá, điền đầy đủ thông tin vào đơn đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ kèm phiếu nộp tiền đặt trước, bản sao giấy CCCD.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu vào lúc 08 giờ 00 phút và 14 giờ 00 phút ngày 18/11/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền trung.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền trung;

Địa chỉ: Địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, khu phố Tây Trì, phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị; điện thoại: 0233.3565.379.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Diên Sanh;
- Viện KSND huyện Hải Lăng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Xuân Đức

