

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LONG ĐIỀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *M7* /TB-THADS

Long Điền, ngày *31* tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 1131/QĐ-CCTHADS; 1132/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 324/2024/96/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu Công ty Cổ phần thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt; địa chỉ: số 41 tổ 14 ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản: 334/TB-ĐGHL ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam; Địa chỉ: số 102/5/2 đường Lê Hồng Phong, phường 4, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc các thửa đất số 14 diện tích 205,8m<sup>2</sup> (đất trồng lúa); thửa đất số 22 diện tích 511m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm); thửa đất số 23 diện tích 541,2m<sup>2</sup> (đất trồng lúa); thửa đất số 25 diện tích 1.190m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm); thửa đất số 31 diện tích 1.043.3m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm) cùng tờ bản đồ số 5 tọa lạc tại xã An Nhứt, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Được UBND huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 075244 ngày 31/3/2015 biến động sang tên bà Mai Đình Thục Ngân ngày 18/4/2022.





**Giá trị tài sản thẩm định giá là 1.833.352.500đ (một tỷ, tám trăm ba mươi ba triệu, ba trăm năm mươi hai nghìn, năm trăm đồng).**

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính từ ngày 19/11/2024 đến ngày 22/11/2024 tại các thửa đất số 14, 22, 25, 31 cùng tờ bản đồ số 5 tại xã An Nhứt, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính từ ngày 31/10/2024 đến 11 giờ ngày 22/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam; Địa chỉ: số 102/5/2 đường Lê Hồng Phong, phường 4, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

đ) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước: 300.000đ (ba trăm triệu đồng).

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân có năng lực tài chính được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật hiện hành. Trừ các đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 điều 38 Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội về đấu giá tài sản; các đối tượng thuộc khoản 1, khoản 2, khoản 3, khoản 4 Điều 3 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất Đai.

- Các đối tượng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật, khi tham gia đấu giá phải thực hiện đầu đủ các thủ tục sau:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải lập hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam).

+ Nếu là cá nhân: bản sao y CCCD, giấy xác nhận nơi cư trú, nếu là bản photo mang theo bản chính để đối chiếu.

- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Văn bản uỷ quyền tham gia đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 09 giờ ngày 26/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam; Địa chỉ: số 102/5/2 đường Lê Hồng Phong, phường 4, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

h) Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam; Địa chỉ: số 102/5/2 đường Lê Hồng Phong, phường 4, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu. SĐT: 0902.303.303.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

**(Lưu ý: thông báo này thay cho thư mời tham gia, tham dự đấu giá. Mọi thắc mắc (nếu có) vui lòng liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam; Địa chỉ: số 102/5/2 đường Lê Hồng Phong, phường 4, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu. SĐT: 0902.303.303).**

## CHẤP HÀNH VIÊN

### *Nơi nhận:*

- Đương sự (để biết);
- Ủy ban nhân dân xã An Nhứt;
- Viện KSND huyện Long Điền (để k/sát);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



MM

Nguyễn Thị Nga



